

**TERMO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 020/2023**  
**PROCESSO Nº 23/4000-0000314-0**  
**Contrato ADM nº 016/2023**

**CONTRATO PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS SEM  
DEDICAÇÃO EXCLUSIVA DE MÃO DE OBRA**

**CONTRATANTE:**

**BADESUL DESENVOLVIMENTO S.A. - AGÊNCIA DE FOMENTO/RS**, instituição financeira de economia mista, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 02.885.855/0001-72, com sede na Rua Gen. Andrade Neves Nº 175 - 18º andar, representada neste ato, por seu Diretor-Presidente, **Cláudio Leite Gastal**,

e por seu Diretor Financeiro, **Kalil Sehbe**

**Neto**,

), doravante denominada simplesmente **BADESUL**.

**CONTRATADO:**

**REI DAS PLATAFORMAS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 22.922.497/0001-38, com sede na Rua Conselheiro Travassos, nº. 425, no Bairro São Geraldo, Município de Porto Alegre/RS, CEP 90.230-140, representada neste ato pelo seu sócio, Senhor **Lucas Ervino Gass**,

[REDACTED], doravante denominada simplesmente **CONTRATADA.**

As partes acima qualificadas, em consonância com o processo de Dispensa Sem Disputa nº 020/2023, com base na Lei Federal nº. 13.303, de 30 de junho de 2016, regendo-se pela mesma lei, pela Lei nº. 12.846, de 1º de agosto de 2013, pela Lei Complementar Federal nº. 123, de 14 de dezembro de 2006, pela Lei Estadual nº. 52.823, de 21 de dezembro de 2015, pela Lei Estadual nº. 13.706, de 06 de abril de 2011, pela Lei Estadual nº. 11.389, de 25 de novembro de 1999, Lei Estadual 15.228, de 25 de setembro de 2018, pelo Decreto Estadual nº. 42.250, de 19 de maio de 2003, pelo Decreto Estadual nº. 48.160, de 14 de julho de 2011, e suas alterações posteriores, assim como pelo Projeto Básico/Termo de Referência e demais documentos constantes no processo e pelas cláusulas a seguir expressas, definidoras dos direitos e responsabilidades das partes.

### **CLÁUSULA 1ª. DO OBJETO**

1.1. Contratação de serviços de manutenção preventiva e corretiva da casa do BADESUL, localizada no Parque Estadual de Exposições Assis Brasil (PEEAB), no município de Esteio/RS.

### **CLÁUSULA 2ª. DO REGIME DE EXECUÇÃO**

2.1. A execução do presente CONTRATO far-se-á pelo **regime de empreitada por preço global** com contratação por preço certo e total, conforme inciso II do art 43 da Lei 13.303/2016.

### **CLÁUSULA 3ª. DA ESPECIFICAÇÃO DO OBJETO**

3.1. A manutenção a ser realizada trata-se de atividades preventivas e de correções em estruturas, renovação de acabamentos e revisão de funcionamento de instalações na casa do BADESUL no Parque de Exposição Assis Brasil, em Esteio/RS.

3.2. Abaixo, detalhamento dos serviços que serão executados para este CONTRATO.

item	Descrição
1	Avançar o muro com mais um pilar;
	Instalação elétrica dos postes do <i>deck</i> ligando na rede interna;
	Iluminação para totens.
2	Instalações elétricas novas geral;
	Instalar postes de luz no <i>deck</i> ;
	Instalar refletores na cobertura para iluminar o <i>deck</i> .
3	Retirar fiação de informática do piso.
4	Instalação para o sistema de ar-condicionado.
5	Colocação de tela fixada nos pilares de divisa.
6	Colocar película do tipo insulfilm nos vidros.
7	Piso lateral até o portão do <i>deck</i> (montagem calçada).
8	Limpar o reservatório e a fossa séptica;
	Pintura dos contêineres;
	Pintar o piso de madeira (madeira e branco).
9	Pintar a estrutura em cinza;
	Lixar e encerar balcão banheiro e churrasqueira;
	Lixar e pintar corrimões de madeira e sua estrutura.
10	Revisar e vedar a lareira e churrasqueira com PU.
11	Instalar pressurizador.
12	Instalação de exaustores.
13	Instalação de reforço metálico <i>deck</i> .
15	Colocar os <i>pallets</i> no porão.
16	Limpeza após obra para uso com fornecimento de materiais indicados.
17	Colocar ventilação mecânica nos banheiros e cozinha.
18	Instalar hidrômetro.
19	Limpeza do pátio, porão, telhado, calhas, esquadrias altas por fora e remoção dos entulhos;
	Retirar as pedras após a feira;
	Retirar luminárias do <i>deck</i> após a feira;
	Retirar o pressurizador após feira;
	Retirar os <i>pallets</i> do porão após feira.

### CLÁUSULA 4ª. DO PREÇO

4.1. Preço total do serviço é de **R\$ 48.037,00 (quarenta e oito mil e trinta e sete reais)**.

4.2. No valor acima estão incluídas todas as despesas ordinárias diretas e indiretas decorrentes da execução do OBJETO, inclusive tributos e impostos, encargos sociais, trabalhistas, previdenciários, fiscais e comerciais incidentes, taxa de administração, frete, seguro e outros necessários ao cumprimento integral do OBJETO da contratação.

4.3. Segue Tabela 1 – Valores discriminados.

Tabela 1 – Valores Discriminados.

Item	Descrição	Unid.	Quant.	Valor Unitário	Valor Sub Total
01	Avançar o muro com mais um pilar;	cj.	1	R\$653,40	R\$653,40
	Instalação elétrica dos postes do <i>deck</i> ligando na rede interna				
	Iluminação para totens				
02	Instalações elétricas novas geral	cj.	1	R\$16.032,50	R\$16.032,50
	Instalar postes de luz no <i>deck</i>				
	Instalar refletores na cobertura para iluminar o <i>deck</i>				
03	Retirar fiação de informática do piso	cj.	1	R\$302,50	R\$302,50
04	Instalação para o sistema de ar-condicionado	cj.	5	R\$1.500,40	R\$ 7.502,00
05	Colocação de tela fixada nos pilares de divisa	cj.	1	R\$1.064,80	R\$1.064,80
06	Colocar película do tipo insulfilm nos vidros	cj.	1	R\$4.235,00	R\$4.235,00
07	Piso lateral até o portão do <i>deck</i> (montagem calçada)	cj.	1	R\$1.149,50	R\$1.149,50
08	Limpar o reservatório e a fossa séptica	cj.	1	R\$6.594,50	R\$6.594,50
	Pintura dos contêineres				
	Pintar o piso de madeira (madeira e branco)				
09	Pintar a estrutura em cinza	cj.	1	R\$2.238,50	R\$2.238,50
	Lixar e encerar balcão banheiro e churrasqueira				
	Lixar e pintar corrimões de madeira e sua estrutura				

Item	Descrição	Unid.	Quant.	Valor Unitário	Valor Sub Total
10	Revisar e vedar a lareira e churrasqueira com PU	cj.	1	R\$302,50	R\$ 302,50
11	Instalar pressurizador	cj.	1	R\$181,50	R\$181,50
12	Instalação de exaustores	cj.	2	R\$338,80	R\$ 677,60
13	Instalação de reforço metálico <i>deck</i>	cj.	1	R\$ 2.831,40	R\$ 2.831,40
15	Colocar os <i>pallets</i> no porão	cj.	1	R\$ 108,40	R\$ 108,40
16	Limpeza após obra para uso com fornecimento de materiais indicados	cj.	1	R\$ 1.028,50	R\$ 1.028,50
17	Colocar ventilação mecânica nos banheiros e cozinha	cj.	1	R\$ 992,20	R\$ 992,20
18	Instalar hidrômetro	cj.	1	R\$ 302,50	R\$ 302,50
19	Limpeza do pátio, porão, telhado, calhas, esquadrias altas por fora e remoção dos entulhos	cj.	1	R\$ 1.536,70	R\$1.536,70
	Retirar as pedras após a feira				
	Retirar luminárias do <i>deck</i> após a feira				
	Retirar o pressurizador após feira				
	Retirar os <i>pallets</i> do porão após feira				
<b>Total (R\$):</b>					<b>48.037,00</b>

### CLÁUSULA 5ª. DO PAGAMENTO

5.1. O pagamento deverá ser efetuado no prazo de até 10 (dez) dias mediante a apresentação de Nota Fiscal ou da Fatura pela CONTRATADA, que deverá conter o detalhamento dos serviços executados.

5.2. O documento fiscal deverá ser do estabelecimento que apresentou a proposta e, nos casos em que a emissão for de outro estabelecimento da empresa, o documento deverá vir acompanhado das certidões negativas relativas à regularidade fiscal.

5.2.1. Quando o documento for de outro estabelecimento localizado fora do Estado, será exigida também certidão negativa relativa à Regularidade Fiscal junto à Fazenda Estadual do Rio Grande do Sul independentemente da localização da sede ou filial da CONTRATADA.

- 5.3. A protocolização somente poderá ser feita após a prestação dos serviços por parte da CONTRATADA.
- 5.4. O pagamento será efetuado por fornecimento efetivamente realizado e aceito.
- 5.4.1. A glosa do pagamento durante a execução contratual, sem prejuízo das sanções cabíveis, só deverá ocorrer quando a CONTRATADA:
- 5.4.1.1. não produzir os resultados, deixar de executar, ou não executar as atividades com a qualidade mínima exigida no CONTRATO; ou
- 5.4.1.2. deixar de utilizar materiais e recursos humanos exigidos para a execução do OBJETO, ou utilizá-los com qualidade ou quantidade inferior à demandada.
- 5.5. Caso o serviço não seja prestado fielmente e/ou apresente alguma incorreção será considerado como não aceito e o prazo de pagamento será contado a partir da data de regularização.
- 5.6. Na fase da liquidação da despesa, deverá ser efetuada consulta ao CADIN/RS para fins de comprovação do cumprimento da relação contratual estabelecida nos termos do disposto no artigo 69, inciso IX, da Lei nº. 13.303, de 30 de junho de 2016;
- 5.6.1. Constatando-se situação de irregularidade da CONTRATADA junto ao CADIN/RS, será providenciada sua advertência, por escrito, para que, no prazo de 15 (quinze) dias, regularize sua situação ou, no mesmo prazo, apresente sua defesa.
- 5.7. Persistindo a irregularidade, o BADESUL poderá adotar as medidas necessárias à rescisão contratual nos autos do processo administrativo correspondente, assegurada à CONTRATADA a ampla defesa.
- 5.7.1. Os pagamentos a serem efetuados em favor do contratado, quando couber, estarão sujeitos à retenção, na fonte, dos seguintes tributos:
- 5.7.1.1. Imposto de Renda das Pessoas Jurídicas - IRPJ, Contribuição Social sobre o Lucro Líquido - CSLL, Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social - COFINS, e Contribuição para os Programas de Integração social e de Formação do Patrimônio do Servidor Público - PIS/PASEP, na forma da Instrução Normativa RFB nº 1.234/2012, conforme determina o art. 64 da Lei federal nº 9.430/1996;
- 5.7.1.2. Contribuição Previdenciária, correspondente a onze por cento, na forma da Instrução Normativa RFB nº 971, de 13 de novembro de 2009, conforme determina a Lei federal nº 8.212/1991;
- 5.7.1.3. Imposto sobre Serviços de Qualquer Natureza - ISSQN, na forma da

Lei Complementar federal nº 116/2003, combinada com a legislação municipal e/ou distrital sobre o tema.

5.8. As empresas dispensadas de retenções deverão entregar declaração, anexa ao documento de cobrança, em duas vias, assinadas pelo representante legal, além de informar sua condição no documento fiscal, inclusive o enquadramento legal.

5.9. O CONTRATANTE poderá reter do valor da fatura do contratado a importância devida, até a regularização de suas obrigações contratuais.

5.10. A nota fiscal deverá ser enviada ao e-mail [badesul.fornecedores@badesul.com.br](mailto:badesul.fornecedores@badesul.com.br). Não será considerada recebida a nota fiscal encaminhada por qualquer outro meio.

#### **CLÁUSULA 6ª. DO RECURSO FINANCEIRO**

6.1. As despesas decorrentes do presente contrato correrão à conta de recursos próprios do BADESUL.

#### **CLÁUSULA 7ª. DA ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA**

7.1. Os valores do presente contrato não pagos na data prevista serão corrigidos até a data do efetivo pagamento, *pro rata die*, pelo Índice de Preços ao Consumidor Amplo - IPCA, do Sistema Nacional de Índices de Preços ao Consumidor - SNIPC, ou outro que venha a substituí-lo.

#### **CLÁUSULA 8ª. DA ANTECIPAÇÃO DE PAGAMENTO**

8.1. As antecipações de pagamento em relação a data de vencimento, respeitada a ordem cronológica para cada fonte de recurso, terão um desconto equivalente à de 0,033% por dia de antecipação sobre o valor do pagamento.

#### **CLÁUSULA 9ª. DOS PRAZOS**

9.1. A data de conclusão do serviço é dia 25/8/2023, data limite definida pelo Regulamento da EXPOINTER, independente do prazo a contar do recebimento da Ordem de Serviços, ou da assinatura do CONTRATO.

9.2. O prazo de duração do CONTRATO é de até 120 dias, contados a partir da publicação do Termo de Dispensa.

9.3. A emissão da ordem de início dos serviços somente se efetivará a partir da publicação da súmula do Termo de Dispensa, no Diário Oficial do Estado.

9.4. O OBJETO do CONTRATO será executado no(s) seguinte(s) local(ais): Casa BADESUL localizada no Parque Estadual de Exposições Assis Brasil (PEEAB), no município de Esteio/RS.

### **CLÁUSULA 10ª. DA FISCALIZAÇÃO**

10.1. O titular e o substituto da fiscalização serão designados, mediante termo formal a ser emitido pelo Gestor do Contrato, por meio do Documento denominado Ato de Designação de Fiscal Técnico, anexo ao Processo, sendo estes encarregados de conferir o andamento das atividades e de corrigir desvios ou apontar eventuais irregularidades.

10.2. Sempre que solicitados pela fiscalização e de forma a dirimir dúvidas devidamente fundamentadas, serão realizados pela CONTRATADA, sem ônus adicionais, relatórios, documentos, laudos para esclarecer ou informar sobre problemas e soluções na execução dos serviços.

10.3. A fiscalização, sempre que possível, comunicará à CONTRATADA as providências necessárias para sanar eventuais problemas detectados na execução dos serviços. Porém, a ausência de manifestação escrita da fiscalização quando da ocorrência de falhas, não exime a CONTRATADA, em nenhuma hipótese, da responsabilidade de corrigi-las.

10.4. Qualquer fiscalização exercida pelo BADESUL será feita em seu exclusivo interesse e não implicará corresponsabilidade pela prestação dos serviços contratados, sem que assista direito à CONTRATADA, eximir-se de suas obrigações pela fiscalização e perfeita execução dos serviços;

10.5. A fiscalização do BADESUL verificará a qualidade da prestação dos serviços, podendo exigir substituições ou reelaboração das atividades, quando não atenderem aos termos do OBJETO contratado, sem qualquer indenização pelos custos daí decorrentes.

### **CLÁUSULA 11ª. DO GESTOR DIRETO DO CONTRATO**

11.1. O Gestor do CONTRATO pelo BADESUL, a quem caberão os controles sobre as normas, cumprimento das cláusulas contratuais e gerenciamento das dúvidas ou de questões técnicas surgidas no decorrer da prestação dos serviços do CONTRATO, será o Superintendente de Infraestrutura.



**CLÁUSULA 12ª. DAS OBRIGAÇÕES**

12.1. As partes devem cumprir fielmente as cláusulas avençadas neste contrato, respondendo pelas consequências de sua inexecução parcial ou total.

**CLÁUSULA 13ª. DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA**

13.1. Executar os serviços conforme especificações contidas no Projeto Básico – Anexo I do Termo de Dispensa, com a alocação dos empregados necessários ao perfeito cumprimento das cláusulas contratuais, além de fornecer os materiais e equipamentos, ferramentas e utensílios necessários previstos;

13.2. Manter, durante toda a execução do CONTRATO, em compatibilidade com as obrigações por ela assumidas, todas as condições de habilitação jurídica, de regularidade fiscal e trabalhista, e de qualificação técnica e econômico-financeira porventura exigidas para a assinatura do CONTRATO;

13.3. Utilizar empregados habilitados e com conhecimentos básicos dos serviços a serem executados, em conformidade com as normas e determinações em vigor;

13.4. Reparar, corrigir, remover ou substituir, às suas expensas, no total ou em parte, no prazo fixado pelo fiscal do CONTRATO, os serviços efetuados em que se verificarem vícios, defeitos ou incorreções resultantes da execução ou dos materiais empregados;

13.5. Responsabilizar-se pelos vícios e danos decorrentes da execução do OBJETO, ficando o BADESUL autorizada a descontar dos pagamentos devidos à CONTRATADA, o valor correspondente aos danos sofridos;

13.6. Apresentar os empregados devidamente uniformizados e identificados por meio de crachá, além de provê-los com os Equipamentos de Proteção Individual - EPI, quando for o caso;

13.7. Apresentar ao BADESUL, a relação nominal dos empregados que adentrarão ao PEEAB para a execução do serviço;

13.8. Atender às solicitações do BADESUL quanto à substituição dos empregados alocados, no prazo fixado pelo BADESUL, nos casos em que ficar constatado descumprimento das obrigações relativas à execução do serviço;

13.9. Orientar seus empregados quanto à necessidade de acatar as normas internas do BADESUL;

13.10. Orientar seus empregados a respeito das atividades a serem desempenhadas, alertando-os a não executar atividades não abrangidas pelo

CONTRATO;

- 13.11. Manter preposto nos locais de prestação de serviço, aceito pelo BADESUL, para representá-la na execução do CONTRATO, quando couber.
- 13.12. Responder nos prazos legais, em relação aos seus empregados, por todas as despesas decorrentes da execução do serviço e por outras correlatas, tais como salários, seguros de acidentes, indenizações, tributos, vale-refeição, vale-transporte, uniformes, crachás e outras que venham a ser criadas e exigidas pelo Poder Público;
- 13.13. Fiscalizar regularmente os seus empregados designados para a prestação do serviço, a fim de verificar as condições de execução;
- 13.14. Comunicar ao BADESUL qualquer anormalidade constatada e prestar os esclarecimentos solicitados;
- 13.15. Arcar com as despesas decorrentes de qualquer infração cometida por seus empregados quando da execução do serviço OBJETO deste CONTRATO;
- 13.16. Realizar os treinamentos que se fizerem necessários para o bom desempenho das atribuições de seus empregados;
- 13.17. Treinar seus empregados quanto aos princípios básicos de postura no ambiente de trabalho, tratamento de informações recebidas e manutenção de sigilo, comportamento perante situações de risco e atitudes para evitar atritos com servidores, colaboradores e visitantes do órgão;
- 13.18. Coordenar e supervisionar a execução dos serviços contratados;
- 13.19. Administrar todo e qualquer assunto relativo aos seus empregados;
- 13.20. Assumir todas as responsabilidades e tomar as medidas necessárias ao atendimento dos seus empregados acidentados ou acometidos de mal súbito, por meio do preposto;
- 13.21. Instruir seus empregados quanto à prevenção de acidentes e de incêndios;
- 13.22. Responsabilizar-se por todas as obrigações trabalhistas, sociais, previdenciárias, tributárias, comerciais e as demais previstas na legislação específica, cuja inadimplência não transfere responsabilidade ao BADESUL;
- 13.23. Relatar ao BADESUL toda e qualquer irregularidade verificada no decorrer da prestação dos serviços;
- 13.24. Não permitir a utilização de qualquer trabalho do menor de dezesseis anos, exceto na condição de aprendiz para os maiores de 14 anos; nem permitir a utilização do trabalho do menor de dezoito anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre;
- 13.25. Arcar com o ônus decorrente de eventual equívoco no

dimensionamento dos quantitativos de sua proposta, devendo complementá-los, caso o previsto inicialmente em sua proposta não seja satisfatório para o atendimento ao OBJETO da licitação, exceto quando ocorrer algum dos eventos arrolados no art. 81 da Lei 13.303/16.

13.26. Guardar sigilo sobre todas as informações obtidas em decorrência do cumprimento do CONTRATO;

#### **CLÁUSULA 14ª. DAS OBRIGAÇÕES DO BADESUL**

14.1. Exercer o acompanhamento e a fiscalização do OBJETO, por servidores designados para esse fim, anotando em registro próprio as falhas detectadas, indicando dia, mês e ano, bem como o nome dos empregados eventualmente envolvidos, e encaminhando os apontamentos à Autoridade Administrativa para as providências cabíveis;

14.2. Exigir o cumprimento de todas as obrigações assumidas pela CONTRATADA, de acordo com as cláusulas contratuais;

14.3. Notificar a CONTRATADA por escrito da ocorrência de eventuais imperfeições no curso da execução do OBJETO, fixando prazo para a sua correção;

14.4. Pagar à CONTRATADA o valor resultante da prestação do OBJETO, no prazo e condições estabelecidas neste CONTRATO;

14.5. Efetuar as retenções tributárias devidas sobre o valor da fatura de serviços da CONTRATADA, nos termos da legislação vigente.

#### **CLÁUSULA 15ª. DO RECEBIMENTO DO OBJETO**

15.1. Quando as obras e/ou serviços contratados forem concluídos, caberá ao Contratado comunicar por escrito ao Contratante, a qual competirá, no prazo de até 15 (quinze) dias, a verificação dos serviços executados para fins de recebimento provisório.

15.1.1. O recebimento provisório também ficará sujeito, quando cabível, à conclusão de todos os testes de campo e à entrega dos Manuais e Instruções exigíveis.

15.2. O Contratante realizará inspeção minuciosa de todos os serviços e obras executadas, por meio de profissionais técnicos competentes, acompanhados dos profissionais encarregados pela obra, com a finalidade de verificar a adequação dos serviços e constatar e relacionar os arremates, retoques e revisões finais que se fizerem necessários.

15.2.1. Após tal inspeção, será lavrado Termo de Recebimento Provisório, em 02 (duas) vias de igual teor e forma, ambas assinadas pela fiscalização, relatando as eventuais pendências verificadas.

15.2.2. O Contratado fica obrigado a reparar, corrigir, remover, reconstruir ou substituir, às suas expensas, no todo ou em parte, o OBJETO em que se verificarem vícios, defeitos ou incorreções resultantes da execução ou materiais empregados, cabendo à fiscalização não atestar a última e/ou única medição de serviços até que sejam sanadas todas as eventuais pendências que possam vir a ser apontadas no Termo de Recebimento Provisório.

15.3. Será exigido do Contratado que providencie a seguinte documentação como condição indispensável para o recebimento definitivo de OBJETO, quando for o caso:

15.3.1. "As built", elaborado pelo responsável por sua execução:

15.3.2. comprovação das ligações definitivas de energia, água, telefone e gás:

15.3.3. laudo de vistoria do corpo de bombeiros aprovando o serviço;

15.3.4. carta "habite-se", emitida pela prefeitura;

15.3.5. certidão negativa de débitos previdenciários específica para o registro da obra junto ao Cartório de Registro de Imóveis.

15.4. A reparação dos vícios verificados dentro do prazo de garantia do serviço, tendo em vista o direito assegurado ao Contratante no art. 76 da Lei 13.303/2016 e no art. 12 da Lei nº 8.078, 11 de setembro de 1990 (Código de Defesa do Consumidor), é condição para o recebimento definitivo do OBJETO.

15.5. O Termo de Recebimento Definitivo das obras e/ou serviços contratados será lavrado em até 90 (noventa) dias após a lavratura do Termo de Recebimento Provisório, por servidor ou comissão designada pela autoridade competente, desde que tenham sido devidamente atendidas todas as exigências da fiscalização quanto às pendências observadas e somente após solucionadas todas as reclamações porventura feitas quanto à falta de pagamento a operários ou fornecedores de materiais e prestadores de serviços empregados na execução do CONTRATO.

15.5.1. Na hipótese de a verificação a que se refere o item 15.4 não ser procedida tempestivamente, reputar-se-á como realizada, consumando-se o recebimento definitivo no dia do esgotamento do prazo, desde que o fato seja comunicado ao Contratante nos 15 (quinze) dias anteriores à exaustão do prazo.

15.5.2. O recebimento definitivo do OBJETO licitado não exime o Contratado, em qualquer época, das garantias concedidas e das

responsabilidades assumidas em CONTRATO e por força das disposições legais em vigor.

<p><b>CLÁUSULA 16<sup>a</sup>. DA CONDUTA ÉTICA DO CONTRATADO E DO BADESUL</b></p>
--

16.1. O CONTRATADO e o BADESUL comprometem-se a manter a integridade nas relações público-privadas, agindo de boa-fé e de acordo com os princípios da moralidade administrativa e da impessoalidade, além de pautar sua conduta por preceitos éticos e, em especial, por sua responsabilidade socioambiental.

16.2. Em atendimento ao disposto no caput desta Cláusula, o CONTRATADO obriga-se, inclusive, a:

16.2.1. não oferecer, prometer, dar, autorizar, solicitar ou aceitar, direta ou indiretamente, qualquer vantagem indevida, seja pecuniária ou de outra natureza, consistente em fraude, ato de corrupção ou qualquer outra violação de dever legal, relacionada com este Contrato, bem como a tomar todas as medidas ao seu alcance para impedir administradores, empregados, agentes, representantes, fornecedores, contratados ou subcontratados, seus ou de suas controladas, de fazê-lo;

16.2.2. impedir o favorecimento ou a participação de empregado ou dirigente do BADESUL na execução do OBJETO do presente Contrato;

16.2.3. providenciar para que não sejam alocados, na execução do OBJETO do CONTRATO, familiares de dirigente ou empregado do BADESUL, considerando-se familiar o cônjuge, o companheiro ou o parente em linha reta ou colateral, por consanguinidade ou afinidade, até o terceiro grau;

16.2.4. observar o Código de Ética do BADESUL vigente ao tempo da contratação, bem como a Política de Conduta e de Integridade das Licitações e Contratos Administrativos do BADESUL e a Política Corporativa Anticorrupção do BADESUL, assegurando-se de que seus representantes, administradores e todos os profissionais envolvidos na execução do OBJETO pautem seu comportamento e sua atuação pelos princípios neles constantes; e

16.2.5. adotar, na execução do OBJETO do CONTRATO, boas práticas de sustentabilidade ambiental, de otimização de recursos, de redução de desperdícios e de redução da poluição.

16.3. O BADESUL recomenda, ao CONTRATADO, considerar em suas práticas de gestão a implantação de programa de integridade estruturado, voltado à prevenção, detecção e remediação da ocorrência de fraudes e atos de corrupção.

16.4. Verificada uma das situações mencionadas nos 16.2.1 e 16.2.2 desta Cláusula, compete ao CONTRATADO afastar imediatamente da execução do Contrato os agentes que impliquem a ocorrência dos impedimentos e favorecimentos aludidos, além de comunicar tal fato ao BADESUL, sem prejuízo de apuração de sua responsabilidade, caso tenha agido de má-fé.

16.5. O CONTRATADO declara ter conhecimento do Código de Ética do BADESUL, bem como da Política de Conduta e de Integridade das Licitações e Contratos Administrativos do BADESUL e da Política Corporativa Anticorrupção do BADESUL, que poderão ser consultados por intermédio do sítio eletrônico [www.badesul.com.br](http://www.badesul.com.br) ou requisitados ao Gestor do Contrato.

16.6. Eventuais irregularidades ou descumprimentos das normas internas do BADESUL ou da legislação vigente podem ser denunciados à Ouvidoria por qualquer cidadão através dos seguintes canais: e-mail: [ouvidoria@badesul.com.br](mailto:ouvidoria@badesul.com.br); e telefone (08006425800).

## **CLÁUSULA 17ª. DAS SANÇÕES**

17.1. Sem prejuízo da faculdade de rescisão contratual, o BADESUL poderá aplicar sanções de natureza moratória e punitiva ao contratado, diante do não cumprimento das cláusulas contratuais.

17.2. Com fundamento na Lei 13.303/2016 e Regulamento Interno de Licitações ficará impedida de licitar e contratar com o BADESUL, pelo prazo de até 2 (dois) anos, garantida a ampla defesa, sem prejuízo da rescisão do CONTRATO e da aplicação de multa, o contratado que:

- 17.2.1. apresentar documentação falsa;
- 17.2.2. ensejar o retardamento da execução de seu OBJETO;
- 17.2.3. falhar na execução do CONTRATO;
- 17.2.4. fraudar a execução do CONTRATO;
- 17.2.5. comportar-se de modo inidôneo;
- 17.2.6. cometer fraude fiscal.

17.3. Configurar-se-á o retardamento da execução quando o contratado:

- 17.3.1. deixar de iniciar, sem causa justificada, a execução do CONTRATO após 7 (sete) dias contados da data da ordem de serviço ou assinatura do CONTRATO;
- 17.3.2. deixar de realizar, sem causa justificada, os serviços definidos no CONTRATO por 3 (três) dias seguidos ou por 10 (dez) dias intercalados.

17.4. A falha na execução do CONTRATO estará configurada quando o

contratado descumprir as obrigações e cláusulas contratuais, cuja dosimetria será aferida pela autoridade competente, de acordo com o que preceitua o item 17.12.

17.5. Para os fins do item 17.2.5 reputar-se-ão inidôneos atos tais como os descritos nos art. 337-F, 337-I, 337-J, 337-K, 337-L e no art. 337-M, §§ 1º e 2º, do Capítulo II-B, do Título XI da Parte Especial do Decreto-Lei nº 2.848, de 7 de dezembro de 1940 (Código Penal).

17.6. O contratado que cometer qualquer das infrações discriminadas no item 17.2 ficará sujeito, sem prejuízo da responsabilidade civil e criminal, às seguintes sanções:

17.6.1. multa:

17.6.1.1. compensatória de até 10% sobre o valor total atualizado do CONTRATO nos casos de inexecução, execução imperfeita ou em desacordo com as especificações e negligência na execução do OBJETO contratado, e nos casos de descumprimento de cláusula contratual ou norma de legislação pertinente;

17.6.1.2. moratória de até 0,5% por dia de atraso injustificado sobre o valor da contratação, até o limite de 30 dias.

17.6.2. impedimento de licitar e de contratar com o BADESUL, pelo prazo de até dois anos.

17.7. As multas compensatórias e moratória poderão ser aplicadas cumulativamente, sem prejuízo da aplicação da sanção de impedimento de licitar e de contratar com o BADESUL.

17.8. As sanções decorrentes de fatos diversos serão consideradas independentes entre si, podendo ser aplicadas isoladamente ou, no caso das multas, cumulativamente, sem prejuízo da cobrança de perdas e danos que venham a ser causados ao interesse público e da possibilidade da rescisão contratual.

17.9. A multa dobrará a cada caso de reincidência, não podendo ultrapassar a 30% (trinta por cento) do valor do CONTRATO.

17.10. A aplicação de qualquer das penalidades previstas realizar-se-á em processo administrativo que assegurará o contraditório e a ampla defesa, observando-se o procedimento previsto na Lei federal nº 13.303/2016 e Regulamentos Interno de Licitações do Badesul.

17.11. O valor da multa poderá ser descontado das faturas devidas ao contratado.

17.11.1. Se o valor a ser pago ao contratado não for suficiente para cobrir o valor da multa, a diferença será descontada da garantia contratual, se houver;

17.11.2. Se os valores das faturas e da garantia forem insuficientes, fica a

contratado obrigada a recolher a importância devida no prazo de 15 (quinze) dias, contados da comunicação oficial;

17.11.3. Esgotados os meios administrativos para cobrança do valor devido pelo contratado ao CONTRATANTE, o débito será encaminhado para cobrança judicial;

17.11.4. Caso o valor da garantia seja utilizado no todo ou em parte para o pagamento da multa, essa deve ser complementada no prazo de até 10 (dez) dias úteis, contado da solicitação do CONTRATANTE.

17.12. A autoridade competente, na aplicação das sanções, levará em consideração a gravidade da conduta do infrator, o caráter educativo da pena, bem como o dano causado à Administração, observado o princípio da proporcionalidade.

17.13. A aplicação de sanções não exime a CONTRATADA da obrigação de reparar os danos, perdas ou prejuízos que venha a causar ao ente público.

17.14. As sanções previstas neste item não elidem a aplicação das penalidades estabelecidas na Lei federal nº 12.846/2013, conforme o disposto no seu art. 30 ou nos art. 337-E a 337-P, Capítulo II-B, do Título XI da Parte Especial do Decreto-Lei nº 2.848, de 7 de dezembro de 1940 (Código Penal).

## **CLÁUSULA 18ª. DA RESCISÃO**

18.1. Sem prejuízo das hipóteses e condições de extinção dos contratos previstas no direito privado, a contratação poderá ser rescindida unilateralmente nas seguintes hipóteses:

18.1.1. pelo descumprimento de cláusulas contratuais, especificações, projetos ou prazos;

18.1.2. pelo cumprimento irregular de cláusulas contratuais, especificações, projetos e prazos;

18.1.3. pela lentidão do seu cumprimento, caso comprovada a impossibilidade da conclusão da obra, do serviço ou do fornecimento, nos prazos estipulados;

18.1.4. pelo atraso injustificado no início da obra, serviço ou fornecimento;

18.1.5. pela paralisação da obra, do serviço ou do fornecimento, sem justa causa e prévia comunicação;

18.1.6. pela subcontratação total ou parcial do seu objeto, não admitidas neste contrato;

18.1.7. pela cessão ou transferência, total ou parcial, das obrigações da CONTRATADA à outrem;

18.1.8. pela associação da CONTRATADA com outrem, a fusão, cisão, incorporação, a alteração social ou a modificação da finalidade ou da



estrutura da empresa, salvo se não houver prejuízo à execução do contrato e aos princípios da administração pública, se forem mantidas as mesmas condições estabelecidas no contrato original e se forem mantidos os requisitos de habilitação;

18.1.9. pelo desatendimento das determinações regulares do fiscal e do gestor do contrato, assim como as de seus delegados e superiores;

18.1.10. pelo cometimento reiterado de faltas na sua execução, anotadas em registro próprio pela fiscalização;

18.1.11. pela decretação de falência ou a instauração de insolvência civil;

18.1.12. pela dissolução da sociedade ou o falecimento do contratado;

18.1.13. por razões de interesse público, de alta relevância e amplo conhecimento, justificadas e determinadas pelo Diretor da área gestora do contrato, ratificada pelo Diretor Presidente, e exaradas no processo administrativo a que se refere o contrato;

18.1.14. salvo nas hipóteses em que decorrer de ato ou fato do qual tenha praticado, participado ou contribuído a CONTRATADA, assim como em caso de calamidade pública, grave perturbação da ordem interna ou guerra, a suspensão da execução do contrato, por ordem escrita do Badesul, por prazo superior a 120 (cento e vinte) dias, ou ainda por repetidas suspensões que totalizem o mesmo prazo, independentemente do pagamento obrigatório de indenizações pelas sucessivas e contratualmente previstas desmobilizações e mobilizações e outras previstas, assegurado à CONTRATADA, nesses casos, o direito de optar pela suspensão do cumprimento das obrigações assumidas pela CONTRATADA até que seja normalizada a situação;

18.1.15. salvo nas hipóteses indicadas na alínea 18.1.14, o atraso superior a 90 (noventa) dias dos pagamentos devidos pelo Badesul decorrentes de obras, serviços ou fornecimento, ou parcelas destes, já recebidos ou executados, ou a interrupção por mora do Badesul em cumprir obrigação de fazer a ela atribuída pelo contrato pelo mesmo prazo, assegurado à CONTRATADA o direito de optar pela suspensão do cumprimento de suas obrigações até que seja normalizada a situação;

18.1.16. pela não liberação, por parte do Badesul, de área, local ou objeto para execução de obra, serviço ou fornecimento, nos prazos contratuais, bem como das fontes de materiais naturais especificadas no projeto;

18.1.17. pela ocorrência de caso fortuito ou de força maior, regularmente comprovada, impeditiva da execução do contrato;

18.1.18. pelo descumprimento do disposto no inciso XXXIII do art. 7º da Constituição Federal, sem prejuízo das sanções penais cabíveis.

18.2. O termo de rescisão será precedido de Relatório indicativo dos seguintes

aspectos, conforme o caso:

18.2.1. Balanço dos eventos contratuais já cumpridos ou parcialmente cumpridos;

18.2.2. Relação dos pagamentos já efetuados e ainda devidos;

18.2.3. Indenizações e multas.

### **CLÁUSULA 19ª. DA CESSÃO DE DIREITO**

19.1. A cessão de direitos ou a transferência do presente contrato, no todo ou em parte, é proibida sob pena de rescisão imediata.

### **CLÁUSULA 20ª. DAS VEDAÇÕES**

20.1. É vedado ao contratado:

20.1.1. Caucionar ou utilizar este Contrato para qualquer operação financeira;

20.1.2. Interromper a execução dos serviços sob alegação de inadimplemento por parte do contratante, salvo nos casos previstos em lei.

### **CLÁUSULA 21ª. DA ANTICORRUPÇÃO**

21.1. As Partes, por si e por seus administradores, diretores, empregados e agentes, obrigam-se a:

21.1.1. conduzir suas práticas comerciais de forma ética e em conformidade com os preceitos legais aplicáveis;

21.1.2. repudiar e não permitir qualquer ação que possa constituir ato lesivo nos termos da Lei nº 12.846, de 1º de agosto de 2013, e legislação correlata;

21.1.3. dispor ou comprometer-se a implementar, durante a vigência do Contrato quem mantêm, programa de conformidade e treinamento voltado à prevenção e detecção de violações das regras anticorrupção e dos requisitos estabelecidos no Contrato;

21.1.4. notificar imediatamente a outra Parte se tiver conhecimento ou suspeita de qualquer conduta que constitua ou possa constituir prática de suborno ou corrupção referente à negociação, conclusão ou execução do Contrato, e declaram, neste ato, que não realizaram e nem realizarão qualquer pagamento, nem forneceram ou fornecerão benefícios ou vantagens a quaisquer autoridades governamentais, ou a consultores, representantes, parceiros ou terceiros a elas ligados, com a finalidade de influenciar qualquer ato ou decisão da administração pública ou assegurar qualquer vantagem indevida, obter ou impedir negócios ou auferir qualquer benefício indevido.

## **CLÁUSULA 22ª. DAS OBRIGAÇÕES SOCIOAMBIENTAIS**

22.1. As Partes reconhecem a importância e se comprometem por si e por seus colaboradores a respeitar e a contribuir com o cumprimento dos Princípios Constitucionais, dos Direitos e Garantias Fundamentais e dos Direitos Sociais previstos na Constituição Federal, tais como, mas não limitadamente:

- 22.1.1. evitar qualquer forma de discriminação;
- 22.1.2. respeitar o meio ambiente;
- 22.1.3. repudiar o trabalho escravo e infantil;
- 22.1.4. garantir a liberdade de seus colaboradores em se associarem a sindicatos e negociarem coletivamente direitos trabalhistas;
- 22.1.5. colaborar para um ambiente de trabalho seguro e saudável;
- 22.1.6. evitar o assédio moral e sexual;
- 22.1.7. compartilhar este compromisso de Responsabilidade Social na cadeia de fornecedores;
- 22.1.8. trabalhar contra a corrupção em todas as suas formas, incluída a extorsão e o suborno.

## **CLÁUSULA 23ª. DA PREVENÇÃO À LAVAGEM DE DINHEIRO**

23.1. As Partes estão cientes que as pessoas jurídicas se sujeitam à lei brasileira e aos acordos internacionais de prevenção à lavagem de dinheiro e riscos operacionais, mas também às regras e normas de conduta definidas pela Lei nº 12.846, de 1º de agosto de 2013.

23.2. Neste sentido, havendo suspeita de eventual prática ilícita ou em desconformidade com o Contrato, ficará a critério exclusivo da Parte que suspeitar encerrar a relação contratual nos termos da Cláusula de extinção do Contrato firmado, independentemente de justificativa.

## **CLÁUSULA 24ª. DA LEI GERAL DE PROTEÇÃO DE DADOS PESSOAIS**

24.1. O CONTRATADO está ciente do inteiro teor da Política de Privacidade e Proteção de Dados Pessoais publicada no sítio do BADESUL;

24.2. O CONTRATADO deve manter público e acessível o contato do Encarregado de Dados da empresa.

24.3. A partir da vigência da Lei 13.709/2018 (Lei Geral de Proteção de Dados – LGPD) o CONTRATADO adotará todas as providências necessárias ao adequado tratamento de dados pessoais, observando, dentre outros, os seguintes fundamentos previstos nesta legislação: o respeito à privacidade; a autodeterminação informativa; a liberdade de expressão, de informação, de comunicação e de opinião; a inviolabilidade da intimidade, da honra e da imagem; o desenvolvimento econômico e tecnológico e a inovação; a livre iniciativa, a livre concorrência e a defesa do consumidor e os direitos humanos, o livre desenvolvimento da personalidade, a dignidade e o exercício da cidadania pelas pessoas naturais.

24.3.1. Consideram-se dados pessoais qualquer informação relacionada à pessoa natural identificada ou identificável.

24.3.2. Uma informação que identifica uma pessoa pode ser um dado simples, como um nome, números ou outros identificadores. Em sendo possível identificar um indivíduo diretamente das informações processadas, essas informações podem ser dados pessoais.

24.3.3. Se não for possível identificar diretamente um indivíduo a partir dessas informações, deverá ser ponderado se ele ainda é identificável, levando-se em consideração outras informações que poderão ser processadas em conjunto, através de meios razoáveis, para identificar esse indivíduo

24.3.4. É assegurado ao CONTRATANTE a realização de diligências para verificar o cumprimento do tratamento de dados pessoais decorrente do presente CONTRATO.

24.4. É assegurado ao CONTRATANTE o direito de regresso em face da CONTRATADA em eventual ação judicial em decorrência do inadequado tratamento dos dados pessoais.

#### **CLÁUSULA 25ª. DA SEGURANÇA DA INFORMAÇÃO**

25.1. O CONTRATADO está ciente do inteiro teor da Política de Segurança da Informação e de Segurança Cibernética publicada no sítio do Badesul.

#### **CLÁUSULA 26ª. DAS ALTERAÇÕES**

26.1. Eventuais alterações contratuais reger-se-ão pela disciplina do art. 81 da Lei Federal nº. 13.303/2016.

#### **CLÁUSULA 27ª. DOS CASOS OMISSOS**

27.1. Os casos omissos serão decididos segundo as disposições contidas na Lei nº. 13.303/2016, nas demais normas de licitações e contratos

administrativos e, subsidiariamente, segundo as disposições contidas na Lei nº 8.078, de 1990 - Código de Defesa do Consumidor - e normas e princípios gerais dos contratos.

### **CLÁUSULA 28ª. DA SUBCONTRATAÇÃO**

28.1. Para execução do OBJETO deste Edital não será permitida a subcontratação sob qualquer pretexto ou alegação.

### **CLÁUSULA 29ª. DO VALOR FISCAL DO CONTRATO**

29.1. O valor estimativo do presente contrato, para fins fiscais, será de até **R\$ 48.037,00 (quarenta e oito mil e trinta e sete reais)**.

### **CLÁUSULA 30ª. DAS DISPOSIÇÕES ESPECIAIS**

30.1. Se qualquer das partes relevar eventual falta relacionada com a execução deste contrato, tal fato não significa liberação ou desoneração a qualquer delas.

30.2. As partes considerarão cumprido o contrato quando todas as obrigações aqui estipuladas estiverem efetivamente satisfeitas, nos termos de direito e aceitas pela CONTRATADA.

30.3. Quando for o caso, os direitos patrimoniais e autorais de projetos ou serviços técnicos especializados desenvolvidos pela CONTRATADA ou por seus profissionais passam a ser propriedade do Badesul, sem prejuízo da preservação da identificação dos respectivos autores e da responsabilidade técnica a eles atribuída.

30.4. Haverá consulta prévia ao CADIN/RS, pelo órgão ou entidade competente, nos termos da Lei nº 10.697/1996, regulamentada pelo Decreto nº 36.888/1996.

30.5. O presente contrato somente terá eficácia após publicada a respectiva súmula.

### **CLÁUSULA 31ª. DAS DISPOSIÇÕES GERAIS**

31.1. O Foro para solucionar os litígios que decorrerem da execução deste Termo de Contrato será o da Comarca de Porto Alegre/RS – Justiça Estadual.

31.2. E, assim, por estarem as partes ajustadas e acordadas, lavram e assinam este contrato, em 02 (duas) vias de iguais teor e forma, na presença

de 02 (duas) testemunhas, para que produza seus jurídicos efeitos.

Porto Alegre/RS,

**CONTRATANTE:**

**BADESUL DESENVOLVIMENTO S.A. - AGÊNCIA DE FOMENTO/RS**

\_\_\_\_\_  
Cláudio Leite Gastal,  
Diretor Presidente.

\_\_\_\_\_  
Kalil Sehbe Neto,  
Diretor-Financeiro

**CONTRATADA:**

**REI DAS PLATAFORMAS LTDA**

\_\_\_\_\_  
Lucas Ervino Gass,  
Sócio.

**TESTEMUNHAS**

\_\_\_\_\_  
Cesar Martins da Cunha  
CPF [REDACTED]

\_\_\_\_\_  
Breno Dias Lannes  
CPF [REDACTED]

Visto Jurídico

## **TERMO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 020/2023**

### **PROCESSO Nº 23/4000-0000314-0**

#### **ANEXO I.**

#### **PROJETO BÁSICO**

##### **1. DO OBJETO**

1.1. Contratação de serviços de manutenção preventiva e corretiva da casa do BADESUL, localizada no Parque Estadual de Exposições Assis Brasil (PEEAB), no município de Esteio/RS.

##### **2. DA JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO**

2.1. O Governo do Estado do RS definiu em 08/5/2023, que a EXPOINTER será realizada no período de 26 de agosto a 03 de setembro de 2023.

2.2. A realização de serviços de manutenção na Casa que se mantém no parque Assis Brasil à realização da EXPOINTER é extremamente importante para o BADESUL. Primeiro, a manutenção corretiva ajuda a reparar quaisquer problemas que possam ter surgido na estrutura da Casa, garantindo que esta esteja nas melhores condições para abrigar a equipe do BADESUL, bem como receber os clientes e visitantes da feira. Além disso, as intervenções propostas ajudam a prevenir problemas futuros, prolongando a vida útil da edificação, evitando custos desnecessários no futuro.

2.3. É importante ressaltar que não foi solicitada garantia contratual, tendo em vista se tratar de valor baixo, visto que o custo e tempo envolvidos na obtenção desta pode exceder o próprio valor do CONTRATO. Assim, considera-se que é mais benéfico para ambas as partes poupar os recursos e despesas adicionais necessários a obtenção e manutenção de uma garantia.

##### **3. DA ESPECIFICAÇÃO DO OBJETO**

3.1. A manutenção a ser realizada trata-se de atividades preventivas e de correções em estruturas, renovação de acabamentos e revisão de funcionamento de instalações na casa do BADESUL no Parque de Exposição Assis Brasil, em Esteio/RS.

3.2. Abaixo, detalhamento dos serviços que serão executados para este

CONTRATO.

item	Descrição
1	Avançar o muro com mais um pilar;
	Instalação elétrica dos postes do <i>deck</i> ligando na rede interna;
	Iluminação para totens.
2	Instalações elétricas novas geral;
	Instalar postes de luz no <i>deck</i> ;
	Instalar refletores na cobertura para iluminar o <i>deck</i> .
3	Retirar fiação de informática do piso.
4	Instalação para o sistema de ar-condicionado.
5	Colocação de tela fixada nos pilares de divisa.
6	Colocar película do tipo insulfilm nos vidros.
7	Piso lateral até o portão do <i>deck</i> (montagem calçada).
8	Limpar o reservatório e a fossa séptica;
	Pintura dos contêineres;
	Pintar o piso de madeira (madeira e branco).
9	Pintar a estrutura em cinza;
	Lixar e encerar balcão banheiro e churrasqueira;
	Lixar e pintar corrimões de madeira e sua estrutura.
10	Revisar e vedar a lareira e churrasqueira com PU.
11	Instalar pressurizador.
12	Instalação de exaustores.
13	Instalação de reforço metálico <i>deck</i> .
15	Colocar os <i>pallets</i> no porão.
16	Limpeza após obra para uso com fornecimento de materiais indicados.
17	Colocar ventilação mecânica nos banheiros e cozinha.
18	Instalar hidrômetro.
19	Limpeza do pátio, porão, telhado, calhas, esquadrias altas por fora e remoção dos entulhos;
	Retirar as pedras após a feira;
	Retirar luminárias do <i>deck</i> após a feira;
	Retirar o pressurizador após feira;



Retirar os *pallets* do porão após feira.

#### 4. DA JUSTIFICATIVA DA ESCOLHA DO FORNECEDOR

4.1. A escolha pela empresa **REI DAS PLATAFORMAS LTDA-ME**, CNPJ 22.922.497/0001-38, teve como base a apresentação do menor preço global para execução dos serviços propostos.

#### 5. DO PREÇO

5.1. Preço total do serviço é de **R\$ 48.037,00 (quarenta e oito mil e trinta e sete reais)**.

5.2. No valor acima estão incluídas todas as despesas ordinárias diretas e indiretas decorrentes da execução do OBJETO, inclusive tributos e impostos, encargos sociais, trabalhistas, previdenciários, fiscais e comerciais incidentes, taxa de administração, frete, seguro e outros necessários ao cumprimento integral do OBJETO da contratação.

5.3. Segue Tabela 1 – Valores discriminados.

Tabela 1 – Valores Discriminados.

Item	Descrição	Unid.	Quant.	Valor Unitário	Valor Sub Total
0	Avançar o muro com mais um pilar;	cj.	1	R\$653,40	R\$653,40
1	Instalação elétrica dos postes do <i>deck</i> ligando na rede interna				
	Iluminação para totens				
0	Instalações elétricas novas geral	cj.	1	R\$16.032,50	R\$16.032,50
2	Instalar postes de luz no <i>deck</i>				
	Instalar refletores na cobertura para iluminar o <i>deck</i>				
0	Retirar fiação de informática do piso	cj.	1	R\$302,50	R\$302,50
3					
0	Instalação para o sistema de ar-condicionado	cj.	5	R\$1.500,40	R\$ 7.502,00
4					
0	Colocação de tela fixada nos pilares de divisa	cj.	1	R\$1.064,80	R\$1.064,80
5					
Item	Descrição	Unid.	Quant.	Valor Unitário	Valor Sub Total

06	Colocar película do tipo insulfilm nos vidros	cj.	1	R\$4.235,00	R\$4.235,00
07	Piso lateral até o portão do <i>deck</i> (montagem calçada)	cj.	1	R\$1.149,50	R\$1.149,50
08	Limpar o reservatório e a fossa séptica	cj.	1	R\$6.594,50	R\$6.594,50
	Pintura dos contêineres				
09	Pintar o piso de madeira (madeira e branco)	cj.	1	R\$2.238,50	R\$2.238,50
	Pintar a estrutura em cinza				
	Lixar e encerar balcão banheiro e churrasqueira				
10	Lixar e pintar corrimões de madeira e sua estrutura	cj.	1	R\$302,50	R\$ 302,50
	Revisar e vedar a lareira e churrasqueira com PU				
11	Instalar pressurizador	cj.	1	R\$181,50	R\$181,50
12	Instalação de exaustores	cj.	2	R\$338,80	R\$ 677,60
13	Instalação de reforço metálico <i>deck</i>	cj.	1	R\$ 2.831,40	R\$ 2.831,40
15	Colocar os <i>pallets</i> no porão	cj.	1	R\$ 108,40	R\$ 108,40
16	Limpeza após obra para uso com fornecimento de materiais indicados	cj.	1	R\$ 1.028,50	R\$ 1.028,50
17	Colocar ventilação mecânica nos banheiros e cozinha	cj.	1	R\$ 992,20	R\$ 992,20
18	Instalar hidrômetro	cj.	1	R\$ 302,50	R\$ 302,50
19	Limpeza do pátio, porão, telhado, calhas, esquadrias altas por fora e remoção dos entulhos	cj.	1	R\$ 1.536,70	R\$1.536,70
	Retirar as pedras após a feira				
	Retirar luminárias do <i>deck</i> após a feira				
	Retirar o pressurizador após feira				
	Retirar os <i>pallets</i> do porão após feira				
				<b>Total (R\$):</b>	<b>48.037,00</b>

## 6. DA JUSTIFICATIVA DO PREÇO

6.1. O menor preço global foi definido a partir de análise de mercado, buscando cotações junto a fornecedores, através de orçamentos de serviços prestados por empresas de ramo.

## 7. DA PROPOSTA

- 7.1. **Prazo de execução do serviço:** Até o dia 25/8/2023, data limite definido pelo Regulamento da EXPOINTER.
- 7.2. **Local de entrega do produto/serviço:** Casa do BADESUL, EXPOINTER, Parque Estadual de Exposições de Assis Brasil (PEEAB), Esteio/RS.
- 7.3. **Horário de execução do serviço:** A execução será realizada durante o horário de funcionamento do PEEAB, devendo ser informada previamente para a Superintendência de Gestão e Pessoas (SPI), através do telefone (51) 3284-5954.
- 7.4. **Validade da proposta:** 40 dias, após recebimento das propostas.
- 7.5. **Frete e impostos inclusos.**

## 8. DA QUALIFICAÇÃO TÉCNICA

- 8.1. Certidão de registro da pessoa jurídica no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA) ou no Conselho de Arquitetura e Urbanismo (CAU), ou ambos quando necessário, do Estado de origem, domicílio ou sede do licitante. O visto do CREA/RS ou do CAU/RS, para empresas não domiciliadas no Estado, será exigido por ocasião da assinatura do CONTRATO;
- 8.2. A empresa deverá apresentar Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) ou Registro de Responsabilidade Técnica (RRT), ou ambos quando necessário, do engenheiro ou arquiteto responsável pelo planejamento e execução dos serviços descritos neste PROJETO BÁSICO.
- 8.3. Declaração do fornecedor de que disporá, para a execução do CONTRATO, de pessoal qualificado, aparelhamento técnico e equipamentos de proteção adequados e disponíveis para cumprir o OBJETO da licitação.
- 8.4. A não apresentação de qualquer dos documentos listados no item acima implicará na inabilitação da CONTRATADA quanto à participação do processo licitatório.
- 8.5. Os responsáveis técnicos e membros da equipe técnica, ou ambos quando necessário, deverão pertencer ao quadro permanente da empresa licitante na data prevista para entrega da proposta, entendendo-se, como tal, para fins deste certame, o sócio que comprove seu vínculo por intermédio de Contrato Social/Estatuto Social; o administrador ou o diretor; o empregado devidamente registrado em Carteira de Trabalho e Previdência Social; e o

prestador de serviços com contrato escrito firmado com o licitante, ou com declaração de compromisso de vinculação contratual futura, caso o licitante se saque vencedor desta licitação.

8.6. No decorrer da execução da obra, os profissionais de que trata este subitem poderão ser substituídos, por profissionais de experiência equivalente ou superior, desde que a substituição seja aprovada pela Administração.