

TERMO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 022/2022

PROCESSO Nº 22/4000-0000390-0

Contrato ADM nº 002/2023

CONTRATO PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS SEM
DEDICAÇÃO EXCLUSIVA DE MÃO DE OBRA

CONTRATANTE:

BADESUL DESENVOLVIMENTO S.A. – AGÊNCIA DE FOMENTO/RS,
situado na Rua Andrade Neves, 175 – 18º andar, centro – Porto Alegre (RS),
representado neste ato por seu Diretor Vice-Presidente, Flavio Luiz Lammel,

[REDACTED]
[REDACTED] e por seu Diretor-Financeiro,
Kalil Sehbe Neto,

[REDACTED]
[REDACTED] doravante denominado BADESUL;

CONTRATADO:

VERTICE- FLEX SERVICE LTDA., inscrita no CNPJ-MF sob nº
11.619.995/0001-90, com sede na Rua João de Oliveira Remião, nº 3522/
02, Cep: 91.550-000, Porto Alegre/RS, representada neste ato pelo seu sócio,
Senhor Adryan Marcel Lorenzon dos Santos, [REDACTED]

[REDACTED], doravante denominada simplesmente CONTRATADA.

As partes acima qualificadas, em consonância com o processo de Dispensa Sem Disputa nº 022/2022, com base na Lei Federal nº. 13.303, de 30 de junho de 2016, regendo-se pela mesma lei, pela Lei nº. 12.846, de 1º de agosto de 2013, pela Lei Complementar Federal nº. 123, de 14 de dezembro de 2006, pela Lei Estadual nº. 52.823, de 21 de dezembro de 2015, pela Lei Estadual nº. 13.706, de 06 de abril de 2011, pela Lei Estadual nº. 11.389, de 25 de novembro de 1999, Lei Estadual 15.228, de 25 de setembro de 2018, pelo Decreto Estadual nº. 42.250, de 19 de maio de 2003, pelo Decreto Estadual nº. 48.160, de 14 de julho de 2011, e suas alterações posteriores, assim como pelo Projeto Básico/Termo de Referência e demais documentos constantes no processo e pelas cláusulas a seguir expressas, definidoras dos direitos e responsabilidades das partes.

CLÁUSULA 1ª.DO OBJETO

1.1. Contratação de serviços de manutenção de marquise metálica na entrada do BADESUL, na Rua Gen. Andrade Neves, 175, Centro Histórico, Porto Alegre/RS.

CLÁUSULA 2ª.DO REGIME DE EXECUÇÃO

2.1. A execução do presente contrato far-se-á pelo regime de empreitada por preço global.

CLÁUSULA 3ª.DA ESPECIFICAÇÃO DO OBJETO E DA EXECUÇÃO DO SERVIÇO

3.1. Conforme itens 3 e 4 do projeto básico.

CLÁUSULA 4ª.DO PREÇO

4.1. O preço total referente à execução dos serviços contratados é de R\$ 24.830,95 (vinte e quatro mil oitocentos e trinta reais e noventa e cinco

centavos), de acordo com a proposta vencedora da licitação, entendido este como preço justo e suficiente para a total execução do presente objeto.

4.2. No valor acima estão incluídas todas as despesas ordinárias diretas e indiretas decorrentes da execução do objeto, inclusive tributos e/ou impostos, encargos sociais, trabalhistas, previdenciários, fiscais e comerciais incidentes, taxa de administração, frete, seguro e outros necessários ao cumprimento integral do objeto da contratação.

CLÁUSULA 5ª.DO FORMATO DE REMUNERAÇÃO

5.1. O pagamento será efetuado na conclusão e entrega dos serviços.

CLÁUSULA 6ª.DO PAGAMENTO

6.1. O pagamento deverá ser efetuado no prazo de até 10 (dez) dias mediante a apresentação de Nota Fiscal ou da Fatura pela CONTRATADA, que deverá conter o detalhamento dos serviços executados.

6.2. O documento fiscal deverá ser do estabelecimento que apresentou a proposta e, nos casos em que a emissão for de outro estabelecimento da empresa, o documento deverá vir acompanhado das certidões negativas relativas à regularidade fiscal.

6.2.1.Quando o documento for de outro estabelecimento localizado fora do Estado, será exigida também certidão negativa relativa à Regularidade Fiscal junto à Fazenda Estadual do Rio Grande do Sul independentemente da localização da sede ou filial da CONTRATADA.

6.3. A protocolização somente poderá ser feita após a prestação dos serviços por parte da CONTRATADA.

6.4. O pagamento será efetuado por fornecimento efetivamente realizado e aceito.

6.4.1. A glosa do pagamento durante a execução contratual, sem prejuízo das sanções cabíveis, só deverá ocorrer quando a CONTRATADA:

6.4.1.1. não produzir os resultados, deixar de executar, ou não executar as atividades com a qualidade mínima exigida no contrato; ou

6.4.1.2. deixar de utilizar materiais e recursos humanos exigidos para a execução do objeto, ou utilizá-los com qualidade ou quantidade inferior à demandada.

6.5. Caso o serviço não seja prestado fielmente e/ou apresente alguma incorreção será considerado como não aceito e o prazo de pagamento será contado a partir da data de regularização.

6.6. Na fase da liquidação da despesa, deverá ser efetuada consulta ao CADIN/RS para fins de comprovação do cumprimento da relação contratual estabelecida nos termos do disposto no artigo 69, inciso IX, da Lei nº. 13.303, de 30 de junho de 2016;

6.6.1. Constatando-se situação de irregularidade da CONTRATADA junto ao CADIN/RS, será providenciada sua advertência, por escrito, para que, no prazo de 15 (quinze) dias, regularize sua situação ou, no mesmo prazo, apresente sua defesa.

6.7. Persistindo a irregularidade, o BADESUL poderá adotar as medidas necessárias à rescisão contratual nos autos do processo administrativo correspondente, assegurada à CONTRATADA a ampla defesa.

6.7.1. Os pagamentos a serem efetuados em favor do contratado, quando couber, estarão sujeitos à retenção, na fonte, dos seguintes tributos:

6.7.1.1. Imposto de Renda das Pessoas Jurídicas - IRPJ, Contribuição Social sobre o Lucro Líquido - CSLL, Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social - COFINS, e Contribuição para os Programas de Integração social e de Formação do Patrimônio do Servidor Público - PIS/PASEP, na forma da Instrução Normativa RFB nº 1.234/2012, conforme determina o art. 64 da Lei federal nº 9.430/1996;

6.7.1.2. Contribuição Previdenciária, correspondente a onze por cento, na forma da Instrução Normativa RFB nº 971, de 13 de novembro de 2009, conforme determina a Lei federal nº 8.212/1991;

6.7.1.3. Imposto sobre Serviços de Qualquer Natureza - ISSQN, na forma da Lei Complementar federal nº 116/2003, combinada com a legislação municipal e/ou distrital sobre o tema.

6.8. As empresas dispensadas de retenções deverão entregar declaração, anexa ao documento de cobrança, em duas vias, assinadas pelo representante legal, além de informar sua condição no documento fiscal, inclusive o enquadramento legal.

6.9. O contratante poderá reter do valor da fatura do contratado a importância devida, até a regularização de suas obrigações contratuais.

6.10. A nota fiscal deverá ser enviada ao e-mail badesul.fornecedores@badesul.com.br. Não será considerada recebida a nota fiscal encaminhada por qualquer outro meio.

CLÁUSULA 7ª.DO RECURSO FINANCEIRO

7.1. As despesas decorrentes do presente contrato correrão à conta de

recursos próprios do BADESUL.

CLÁUSULA 8ª.DA ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA

8.1. Os valores do presente contrato não pagos na data prevista serão corrigidos até a data do efetivo pagamento, pro rata die, pelo Índice de Preços ao Consumidor Amplo - IPCA, do Sistema Nacional de Índices de Preços ao Consumidor – SNIPC, ou outro que venha a substituí-lo.

CLÁUSULA 9ª.DA ANTECIPAÇÃO DE PAGAMENTO

9.1. As antecipações de pagamento em relação a data de vencimento, respeitada a ordem cronológica para cada fonte de recurso, terão um desconto equivalente à de 0,033% por dia de antecipação sobre o valor do pagamento.

CLÁUSULA 10ª.DOS PRAZOS

- 10.1. O prazo de conclusão do serviço é de 60 (sessenta) dias.
- 10.2. O prazo de duração do contrato é de 01 (um) ano, contado a partir de sua data de assinatura.
- 10.3. O prazo de duração do presente contrato é adstrito ao aceite definitivo do objeto, somente podendo ser prorrogado em situações excepcionais, devidamente fundamentadas e aceitas pela Administração, desde que haja autorização formal da autoridade competente e observados os seguintes requisitos:
- 10.3.1. os serviços tenham sido prestados regularmente;
 - 10.3.2. a Administração mantenha interesse na realização do serviço; e
 - 10.3.3. o valor do contrato permaneça economicamente vantajoso para a Administração.
- 10.4. O contratado não tem direito subjetivo a prorrogação contratual.

CLÁUSULA 11ª.DA FISCALIZAÇÃO

- 11.1. O titular e o substituto da fiscalização serão designados, mediante termo formal a ser emitido pelo Gestor do Contrato, por meio do Documento denominado Ato de Designação de Fiscal Técnico, anexo ao Processo, sendo estes encarregados de conferir o andamento das atividades e de corrigir desvios ou apontar eventuais irregularidades.
- 11.2. Sempre que solicitados pela fiscalização e de forma a dirimir dúvidas devidamente fundamentadas, serão realizados pela CONTRATADA,

sem ônus adicionais, relatórios, documentos, laudos para esclarecer ou informar sobre problemas e soluções na execução dos serviços.

11.3. A fiscalização, sempre que possível, comunicará à contratada as providências necessárias para sanar eventuais problemas detectados na execução dos serviços. Porém, a ausência de manifestação escrita da fiscalização quando da ocorrência de falhas, não exime a contratada, em nenhuma hipótese, da responsabilidade de corrigi-las.

11.4. Qualquer fiscalização exercida pelo BADESUL será feita em seu exclusivo interesse e não implicará corresponsabilidade pela prestação dos serviços contratados, sem que assista direito à CONTRATADA, eximir-se de suas obrigações pela fiscalização e perfeita execução dos serviços;

11.5. A fiscalização do BADESUL verificará a qualidade da prestação dos serviços, podendo exigir substituições ou reelaboração das atividades, quando não atenderem aos termos do objeto contratado, sem qualquer indenização pelos custos daí decorrentes.

CLÁUSULA 12ª.DO GESTOR DIRETO DO CONTRATO

12.1. O Gestor do contrato pelo BADESUL, a quem caberão os controles sobre as normas, cumprimento das cláusulas contratuais e gerenciamento das dúvidas ou de questões técnicas surgidas no decorrer da prestação dos serviços do Contrato, será o Superintendente/Assessor da área de Pessoas e Infraestrutura.

CLÁUSULA 13ª.DA GARANTIA DOS SERVIÇOS

13.1. O prazo de garantia dos serviços obedecerá ao disposto no Código de Defesa do Consumidor e na Lei nº. 13.303/2016.

CLÁUSULA 14ª.DAS OBRIGAÇÕES

14.1. As partes devem cumprir fielmente as cláusulas avençadas neste contrato, respondendo pelas consequências de sua inexecução parcial ou total.

CLÁUSULA 15ª.DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

15.1. Executar os serviços conforme especificações contidas no Projeto Básico – Anexo I do Termo de Dispensa, com a alocação dos empregados necessários ao perfeito cumprimento das cláusulas contratuais, além de fornecer os materiais e equipamentos, ferramentas e utensílios necessários

previstos;

15.2. Manter, durante toda a execução do contrato, em compatibilidade com as obrigações por ela assumidas, todas as condições de habilitação jurídica, de regularidade fiscal e trabalhista, e de qualificação técnica e econômico-financeira porventura exigidas para a assinatura do contrato;

15.3. Utilizar empregados habilitados e com conhecimentos básicos dos serviços a serem executados, em conformidade com as normas e determinações em vigor;

15.4. Reparar, corrigir, remover ou substituir, às suas expensas, no total ou em parte, no prazo fixado pelo fiscal do contrato, os serviços efetuados em que se verificarem vícios, defeitos ou incorreções resultantes da execução ou dos materiais empregados;

15.5. Responsabilizar-se pelos vícios e danos decorrentes da execução do objeto, ficando o BADESUL autorizada a descontar da garantia, caso exigida, ou dos pagamentos devidos à CONTRATADA, o valor correspondente aos danos sofridos;

15.6. Apresentar os empregados devidamente uniformizados e identificados por meio de crachá, além de provê-los com os Equipamentos de Proteção Individual - EPI, quando for o caso;

15.7. Apresentar ao BADESUL, quando for o caso, a relação nominal dos empregados que adentrarão o órgão para a execução do serviço;

15.8. Atender às solicitações do BADESUL quanto à substituição dos empregados alocados, no prazo fixado pelo BADESUL, nos casos em que ficar constatado descumprimento das obrigações relativas à execução do serviço;

15.9. Orientar seus empregados quanto à necessidade de acatar as normas internas do BADESUL;

15.10. Orientar seus empregados a respeito das atividades a serem desempenhadas, alertando-os a não executar atividades não abrangidas pelo contrato;

15.11. Manter preposto nos locais de prestação de serviço, aceito pelo BADESUL, para representá-la na execução do contrato, quando couber.

15.12. Responder nos prazos legais, em relação aos seus empregados, por todas as despesas decorrentes da execução do serviço e por outras correlatas, tais como salários, seguros de acidentes, indenizações, tributos, vale-refeição, vale-transporte, uniformes, crachás e outras que venham a ser criadas e exigidas pelo Poder Público;

15.13. Fiscalizar regularmente os seus empregados designados para a prestação do serviço, a fim de verificar as condições de execução;

15.14. Comunicar ao BADESUL qualquer anormalidade constatada e

prestar os esclarecimentos solicitados;

15.15. Arcar com as despesas decorrentes de qualquer infração cometida por seus empregados quando da execução do serviço objeto deste contrato;

15.16. Realizar os treinamentos que se fizerem necessários para o bom desempenho das atribuições de seus empregados;

15.17. Treinar seus empregados quanto aos princípios básicos de postura no ambiente de trabalho, tratamento de informações recebidas e manutenção de sigilo, comportamento perante situações de risco e atitudes para evitar atritos com servidores, colaboradores e visitantes do órgão;

15.18. Coordenar e supervisionar a execução dos serviços contratados;

15.19. Administrar todo e qualquer assunto relativo aos seus empregados;

15.20. Assumir todas as responsabilidades e tomar as medidas necessárias ao atendimento dos seus empregados acidentados ou acometidos de mal súbito, por meio do preposto;

15.21. Instruir seus empregados quanto à prevenção de acidentes e de incêndios;

15.22. Responsabilizar-se por todas as obrigações trabalhistas, sociais, previdenciárias, tributárias, comerciais e as demais previstas na legislação específica, cuja inadimplência não transfere responsabilidade ao BADESUL;

15.23. Relatar ao BADESUL toda e qualquer irregularidade verificada no decorrer da prestação dos serviços;

15.24. Não permitir a utilização de qualquer trabalho do menor de dezesseis anos, exceto na condição de aprendiz para os maiores de 14 anos; nem permitir a utilização do trabalho do menor de dezoito anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre;

15.25. Arcar com o ônus decorrente de eventual equívoco no dimensionamento dos quantitativos de sua proposta, devendo complementá-los, caso o previsto inicialmente em sua proposta não seja satisfatório para o atendimento ao objeto da licitação, exceto quando ocorrer algum dos eventos arrolados no art. 81 da Lei 13.303/16.

15.26. Guardar sigilo sobre todas as informações obtidas em decorrência do cumprimento do contrato;

15.27. A empresa contratada deverá apresentar uma apólice de seguro de danos contra terceiros em razão de falha na prestação de serviço, bem como acidentes de trabalho, em valor condizente à complexidade do serviço contratado.

- 16.1. Exercer o acompanhamento e a fiscalização do objeto, por servidores designados para esse fim, anotando em registro próprio as falhas detectadas, indicando dia, mês e ano, bem como o nome dos empregados eventualmente envolvidos, e encaminhando os apontamentos à Autoridade Administrativa para as providências cabíveis;
- 16.2. Exigir o cumprimento de todas as obrigações assumidas pela CONTRATADA, de acordo com as cláusulas contratuais;
- 16.3. Notificar a CONTRATADA por escrito da ocorrência de eventuais imperfeições no curso da execução do objeto, fixando prazo para a sua correção;
- 16.4. Pagar à CONTRATADA o valor resultante da prestação do objeto, no prazo e condições estabelecidas neste contrato;
- 16.5. Efetuar as retenções tributárias devidas sobre o valor da fatura de serviços da CONTRATADA, nos termos da legislação vigente.

CLÁUSULA 17^a. DO RECEBIMENTO DO OBJETO

- 17.1. Os serviços, caso estejam de acordo com as especificações do Termo de Dispensa, serão recebidos:
- 17.1.1. Provisoriamente, por efeito de posterior verificação da conformidade do serviço com as especificações; e
- 17.1.2. Definitivamente, após verificação da qualidade e quantidade dos serviços e material, quando for o caso, e consequente aceitação.
- 17.2. A aceitação do objeto não exclui a responsabilidade civil, por vícios de forma, quantidade, qualidade ou técnicos ou por desacordo com as correspondentes especificações, verificadas posteriormente.
- 17.3. O serviço e/ou material recusado será considerado como não prestado ou entregue.
- 17.4. Os custos de retirada e devolução dos materiais recusados, quando inclusos no objeto, bem como quaisquer outras despesas decorrentes, correrão por conta da CONTRATADA.
- 17.5. O serviço deverá ser prestado nos locais indicados no Projeto Básico.

CLÁUSULA 18^a. DA CONDUTA ÉTICA DO CONTRATADO E DO BADESUL

- 18.1. O CONTRATADO e o BADESUL comprometem-se a manter a integridade nas relações público-privadas, agindo de boa-fé e de acordo com os princípios da moralidade administrativa e da impessoalidade, além de

pautar sua conduta por preceitos éticos e, em especial, por sua responsabilidade socioambiental.

18.2. Em atendimento ao disposto no caput desta Cláusula, o CONTRATADO obriga-se, inclusive, a:

18.2.1. não oferecer, prometer, dar, autorizar, solicitar ou aceitar, direta ou indiretamente, qualquer vantagem indevida, seja pecuniária ou de outra natureza, consistente em fraude, ato de corrupção ou qualquer outra violação de dever legal, relacionada com este Contrato, bem como a tomar todas as medidas ao seu alcance para impedir administradores, empregados, agentes, representantes, fornecedores, contratados ou subcontratados, seus ou de suas controladas, de fazê-lo;

18.2.2. impedir o favorecimento ou a participação de empregado ou dirigente do Badesul na execução do objeto do presente Contrato;

18.2.3. providenciar para que não sejam alocados, na execução do objeto do contrato, familiares de dirigente ou empregado do Badesul, considerando-se familiar o cônjuge, o companheiro ou o parente em linha reta ou colateral, por consanguinidade ou afinidade, até o terceiro grau;

18.2.4. observar o Código de Ética do Badesul vigente ao tempo da contratação, bem como a Política de Conduta e de Integridade das Licitações e Contratos Administrativos do Badesul e a Política Corporativa Anticorrupção do Badesul, assegurando-se de que seus representantes, administradores e todos os profissionais envolvidos na execução do objeto pautem seu comportamento e sua atuação pelos princípios neles constantes; e

18.2.5. adotar, na execução do objeto do contrato, boas práticas de sustentabilidade ambiental, de otimização de recursos, de redução de desperdícios e de redução da poluição.

18.3. O BADESUL recomenda, ao CONTRATADO, considerar em suas práticas de gestão a implantação de programa de integridade estruturado, voltado à prevenção, detecção e remediação da ocorrência de fraudes e atos de corrupção.

18.4. Verificada uma das situações mencionadas nos itens 18.2.1 e 18.2.2 desta Cláusula, compete ao CONTRATADO afastar imediatamente da execução do Contrato os agentes que impliquem a ocorrência dos impedimentos e favorecimentos aludidos, além de comunicar tal fato ao BADESUL, sem prejuízo de apuração de sua responsabilidade, caso tenha agido de má-fé.

18.5. O CONTRATADO declara ter conhecimento do Código de Ética do Badesul, bem como da Política de Conduta e de Integridade das Licitações e Contratos Administrativos do Badesul e da Política Corporativa Anticorrupção

do Badesul, que poderão ser consultados por intermédio do sítio eletrônico www.badesul.com.br ou requisitados ao Gestor do Contrato.

18.6. Eventuais irregularidades ou descumprimentos das normas internas do BADESUL ou da legislação vigente podem ser denunciados à Ouvidoria por qualquer cidadão através dos seguintes canais: e-mail: ouvidoria@badesul.com.br; e telefone (08006425800).

CLÁUSULA 19ª.DAS SANÇÕES

19.1. Sem prejuízo da faculdade de rescisão contratual, o BADESUL poderá aplicar sanções de natureza moratória e punitiva ao contratado, diante do não cumprimento das cláusulas contratuais.

19.2. Com fundamento na Lei 13.303/2016 e Regulamento Interno de Licitações ficará impedida de licitar e contratar com o Badesul, pelo prazo de até 2 (dois) anos, garantida a ampla defesa, sem prejuízo da rescisão do contrato e da aplicação de multa, o contratado que:

- 19.2.1. apresentar documentação falsa;
- 19.2.2. ensejar o retardamento da execução de seu objeto;
- 19.2.3. falhar na execução do contrato;
- 19.2.4. fraudar a execução do contrato;
- 19.2.5. comportar-se de modo inidôneo;
- 19.2.6. cometer fraude fiscal.

19.3. Configurar-se-á o retardamento da execução quando o contratado:

- 19.3.1. deixar de iniciar, sem causa justificada, a execução do contrato após 7 (sete) dias contados da data da ordem de serviço ou assinatura do contrato;
- 19.3.2. deixar de realizar, sem causa justificada, os serviços definidos no contrato por 3 (três) dias seguidos ou por 10 (dez) dias intercalados.

19.4. A falha na execução do contrato estará configurada quando o contratado descumprir as obrigações e cláusulas contratuais, cuja dosimetria será aferida pela autoridade competente, de acordo com o que preceitua o item 19.12.

19.5. Para os fins do item 19.2.5 reputar-se-ão inidôneos atos tais como os descritos nos arts. 337-F, 337-I, 337-J, 337-K, 337-L e no art. 337-M, §§ 1º e 2º, do Capítulo II-B, do Título XI da Parte Especial do Decreto-Lei nº 2.848, de 7 de dezembro de 1940 (Código Penal).

19.6. O contratado que cometer qualquer das infrações discriminadas no item 19.2 ficará sujeito, sem prejuízo da responsabilidade civil e criminal, às seguintes sanções:

19.6.1. multa:

19.6.1.1. compensatória de até 10% sobre o valor total atualizado do contrato nos casos de inexecução, execução imperfeita ou em desacordo com as especificações e negligência na execução do objeto contratado, e nos casos de descumprimento de cláusula contratual ou norma de legislação pertinente;

19.6.1.2. moratória de até 0,5% por dia de atraso injustificado sobre o valor da contratação, até o limite de 30 dias.

19.6.2. impedimento de licitar e de contratar com o BADESUL, pelo prazo de até dois anos.

19.7. As multas compensatórias e moratória poderão ser aplicadas cumulativamente, sem prejuízo da aplicação da sanção de impedimento de licitar e de contratar com o BADESUL.

19.8. As sanções decorrentes de fatos diversos serão consideradas independentes entre si, podendo ser aplicadas isoladamente ou, no caso das multas, cumulativamente, sem prejuízo da cobrança de perdas e danos que venham a ser causados ao interesse público e da possibilidade da rescisão contratual.

19.9. A multa dobrará a cada caso de reincidência, não podendo ultrapassar a 30% (trinta por cento) do valor do contrato.

19.10. A aplicação de qualquer das penalidades previstas realizar-se-á em processo administrativo que assegurará o contraditório e a ampla defesa, observando-se o procedimento previsto na Lei federal nº 13.303/2016 e Regulamentos Interno de Licitações do Badesul.

19.11. O valor da multa poderá ser descontado das faturas devidas ao contratado.

19.11.1. Se o valor a ser pago ao contratado não for suficiente para cobrir o valor da multa, a diferença será descontada da garantia contratual, se houver

19.11.2. Se os valores das faturas e da garantia forem insuficientes, fica a contratado obrigada a recolher a importância devida no prazo de 15 (quinze) dias, contados da comunicação oficial.

19.11.3. Esgotados os meios administrativos para cobrança do valor devido pelo contratado ao contratante, o débito será encaminhado para cobrança judicial.

19.11.4. Caso o valor da garantia seja utilizado no todo ou em parte para o pagamento da multa, essa deve ser complementada no prazo de até 10 (dez) dias úteis, contado da solicitação do contratante.

19.12. A autoridade competente, na aplicação das sanções, levará em consideração a gravidade da conduta do infrator, o caráter educativo da pena, bem como o dano causado à Administração, observado o princípio da

proporcionalidade.

19.13. A aplicação de sanções não exime a contratada da obrigação de reparar os danos, perdas ou prejuízos que venha a causar ao ente público.

19.14. As sanções previstas neste item não elidem a aplicação das penalidades estabelecidas na Lei federal nº 12.846/2013, conforme o disposto no seu art. 30 ou nos arts. 337-E a 337-P, Capítulo II-B, do Título XI da Parte Especial do Decreto-Lei nº 2.848, de 7 de dezembro de 1940 (Código Penal).

CLÁUSULA 20ª. DO SIGILO DAS INFORMAÇÕES

20.1. Caso a CONTRATADA venha a ter acesso a dados, materiais, documentos e informações de natureza sigilosa, direta ou indiretamente, em decorrência da execução do objeto contratual, deverá manter seu sigilo, bem como orientar os profissionais envolvidos a cumprir esta obrigação, respeitando-se as diretrizes e normas da Política Corporativa de Segurança da Informação BADESUL.

20.2. Cabe à CONTRATADA cumprir as seguintes regras de sigilo e assegurar a aceitação e adesão às mesmas por profissionais que integrem ou venham a integrar a sua equipe na prestação do objeto deste Contrato, as quais perdurarão, inclusive, após a cessação do vínculo contratual e da prestação dos serviços:

20.3. cumprir as diretrizes e normas da Política de Segurança da Informação do BADESUL, necessárias para assegurar a integridade e o sigilo das informações;

20.4. não acessar informações sigilosas do BADESUL, salvo quando previamente autorizado por escrito;

20.5. sempre que tiver acesso às informações mencionadas no inciso anterior:

20.6. manter sigilo dessas informações, não podendo copiá-las, reproduzi-las, retê-las ou praticar qualquer outra forma de uso que não seja imprescindível para a adequada prestação do objeto deste Contrato;

20.7. limitar o acesso às informações aos profissionais envolvidos na prestação dos serviços objeto deste Contrato, os quais deverão estar cientes da natureza sigilosa das informações e das obrigações e responsabilidades decorrentes do uso dessas informações; e

20.8. informar imediatamente ao BADESUL qualquer violação das regras de sigilo ora estabelecidas que tenha ocorrido por sua ação ou omissão, independentemente da existência de dolo, bem como dos profissionais

envolvidos, adotando todas as orientações do BADESUL para remediar a violação;

20.9. entregar ao BADESUL, ao término da vigência deste Contrato, todo e qualquer material de propriedade deste, inclusive notas pessoais envolvendo matéria sigilosa e registro de documentos de qualquer natureza que tenham sido criados, usados ou mantidos sob seu controle ou posse, assumindo o compromisso de não utilizar qualquer informação sigilosa a que teve acesso no âmbito deste Contrato;

20.10. quando e se assim o Badesul entender necessário, assinar Termos de Confidencialidade a ser disponibilizado pelo BADESUL, devendo nesse caso ser firmado pelo representante legal da CONTRATADA e pelos profissionais que acessarão informações sigilosas; quando necessária a assinatura de Termo de Confidenciabilidade, esse deverá ser assinado pelos profissionais substitutos.

CLÁUSULA 21^a. DA RESCISÃO

21.1. Sem prejuízo das hipóteses e condições de extinção dos contratos previstas no direito privado, a contratação poderá ser rescindida unilateralmente nas seguintes hipóteses:

21.1.1. pelo descumprimento de cláusulas contratuais, especificações, projetos ou prazos;

21.1.2. pelo cumprimento irregular de cláusulas contratuais, especificações, projetos e prazos;

21.1.3. pela lentidão do seu cumprimento, caso comprovada a impossibilidade da conclusão da obra, do serviço ou do fornecimento, nos prazos estipulados;

21.1.4. pelo atraso injustificado no início da obra, serviço ou fornecimento;

21.1.5. pela paralisação da obra, do serviço ou do fornecimento, sem justa causa e prévia comunicação;

21.1.6. pela subcontratação total ou parcial do seu objeto, não admitidas neste contrato;

21.1.7. pela cessão ou transferência, total ou parcial, das obrigações da CONTRATADA à outrem;

21.1.8. pela associação da CONTRATADA com outrem, a fusão, cisão, incorporação, a alteração social ou a modificação da finalidade ou da estrutura da empresa, salvo se não houver prejuízo à execução do contrato e aos princípios da administração pública, se forem mantidas as mesmas condições estabelecidas no contrato original e se forem mantidos os requisitos de habilitação;

- 21.1.9. pelo desatendimento das determinações regulares do fiscal e do gestor do contrato, assim como as de seus delegados e superiores;
- 21.1.10. pelo cometimento reiterado de faltas na sua execução, anotadas em registro próprio pela fiscalização;
- 21.1.11. pela decretação de falência ou a instauração de insolvência civil;
- 21.1.12. pela dissolução da sociedade ou o falecimento do contratado;
- 21.1.13. por razões de interesse público, de alta relevância e amplo conhecimento, justificadas e determinadas pelo Diretor da área gestora do contrato, ratificada pelo Diretor Presidente, e exaradas no processo administrativo a que se refere o contrato;
- 21.1.14. salvo nas hipóteses em que decorrer de ato ou fato do qual tenha praticado, participado ou contribuído a CONTRATADA, assim como em caso de calamidade pública, grave perturbação da ordem interna ou guerra, a suspensão da execução do contrato, por ordem escrita do Badesul, por prazo superior a 120 (cento e vinte) dias, ou ainda por repetidas suspensões que totalizem o mesmo prazo, independentemente do pagamento obrigatório de indenizações pelas sucessivas e contratualmente imprevistas desmobilizações e mobilizações e outras previstas, assegurado à CONTRATADA, nesses casos, o direito de optar pela suspensão do cumprimento das obrigações assumidas pela CONTRATADA até que seja normalizada a situação;
- 21.1.15. salvo nas hipóteses indicadas na alínea 21.1.14, o atraso superior a 90 (noventa) dias dos pagamentos devidos pelo Badesul decorrentes de obras, serviços ou fornecimento, ou parcelas destes, já recebidos ou executados, ou a interrupção por mora do Badesul em cumprir obrigação de fazer a ela atribuída pelo contrato pelo mesmo prazo, assegurado à CONTRATADA o direito de optar pela suspensão do cumprimento de suas obrigações até que seja normalizada a situação;
- 21.1.16. pela não liberação, por parte do Badesul, de área, local ou objeto para execução de obra, serviço ou fornecimento, nos prazos contratuais, bem como das fontes de materiais naturais especificadas no projeto;
- 21.1.17. pela ocorrência de caso fortuito ou de força maior, regularmente comprovada, impeditiva da execução do contrato;
- 21.1.18. pelo descumprimento do disposto no inciso XXXIII do art. 7º da Constituição Federal, sem prejuízo das sanções penais cabíveis.
- 21.2. O termo de rescisão será precedido de Relatório indicativo dos seguintes aspectos, conforme o caso:
- 21.2.1. Balanço dos eventos contratuais já cumpridos ou parcialmente cumpridos;
- 21.2.2. Relação dos pagamentos já efetuados e ainda devidos;

21.2.3. Indenizações e multas.

CLÁUSULA 22ª.DA CESSÃO DE DIREITO

22.1. A cessão de direitos ou a transferência do presente contrato, no todo ou em parte, é proibida sob pena de rescisão imediata.

CLÁUSULA 23ª.DAS VEDAÇÕES

23.1. É vedado ao contratado:

23.1.1. Caucionar ou utilizar este Contrato para qualquer operação financeira;

23.1.2. Interromper a execução dos serviços sob alegação de inadimplemento por parte do contratante, salvo nos casos previstos em lei.

CLÁUSULA 24ª.DA ANTICORRUPÇÃO

24.1. As Partes, por si e por seus administradores, diretores, empregados e agentes, obrigam-se a:

24.1.1. conduzir suas práticas comerciais de forma ética e em conformidade com os preceitos legais aplicáveis;

24.1.2. repudiar e não permitir qualquer ação que possa constituir ato lesivo nos termos da Lei nº 12.846, de 1º de agosto de 2013, e legislação correlata;

24.1.3. dispor ou comprometer-se a implementar, durante a vigência do Contrato quem mantêm, programa de conformidade e treinamento voltado à prevenção e detecção de violações das regras anticorrupção e dos requisitos estabelecidos no Contrato;

24.1.4. notificar imediatamente a outra Parte se tiver conhecimento ou suspeita de qualquer conduta que constitua ou possa constituir prática de suborno ou corrupção referente à negociação, conclusão ou execução do Contrato, e declaram, neste ato, que não realizaram e nem realizarão qualquer pagamento, nem forneceram ou fornecerão benefícios ou vantagens a quaisquer autoridades governamentais, ou a consultores, representantes, parceiros ou terceiros a elas ligados, com a finalidade de influenciar qualquer ato ou decisão da administração pública ou assegurar qualquer vantagem indevida, obter ou impedir negócios ou auferir qualquer benefício indevido.

CLÁUSULA 25ª.DAS OBRIGAÇÕES SOCIOAMBIENTAIS

25.1. As Partes reconhecem a importância e se comprometem por si e por seus colaboradores a respeitar e a contribuir com o cumprimento dos

Princípios Constitucionais, dos Direitos e Garantias Fundamentais e dos Direitos Sociais previstos na Constituição Federal, tais como, mas não limitadamente:

- 25.1.1. evitar qualquer forma de discriminação;
- 25.1.2. respeitar o meio ambiente;
- 25.1.3. repudiar o trabalho escravo e infantil;
- 25.1.4. garantir a liberdade de seus colaboradores em se associarem a sindicatos e negociarem coletivamente direitos trabalhistas;
- 25.1.5. colaborar para um ambiente de trabalho seguro e saudável;
- 25.1.6. evitar o assédio moral e sexual;
- 25.1.7. compartilhar este compromisso de Responsabilidade Social na cadeia de fornecedores;
- 25.1.8. trabalhar contra a corrupção em todas as suas formas, incluída a extorsão e o suborno.

CLÁUSULA 26^a.DA PREVENÇÃO À LAVAGEM DE DINHEIRO

26.1. As Partes estão cientes que as pessoas jurídicas se sujeitam à lei brasileira e aos acordos internacionais de prevenção à lavagem de dinheiro e riscos operacionais, mas também às regras e normas de conduta definidas pela Lei nº 12.846, de 1º de agosto de 2013.

26.2. Neste sentido, havendo suspeita de eventual prática ilícita ou em desconformidade com o Contrato, ficará a critério exclusivo da Parte que suspeitar encerrar a relação contratual nos termos da Cláusula de extinção do Contrato firmado, independentemente de justificativa.

CLÁUSULA 27^a.DA LEI GERAL DE PROTEÇÃO DE DADOS PESSOAIS

27.1. O CONTRATADO está ciente do inteiro teor da Política de Privacidade e Proteção de Dados Pessoais publicada no sítio do Badesul;

27.2. O CONTRATADO deve manter público e acessível o contato do Encarregado de Dados da empresa.

27.3. A partir da vigência da Lei 13.709/2018 (Lei Geral de Proteção de Dados – LGPD) o CONTRATADO adotará todas as providências necessárias ao adequado tratamento de dados pessoais, observando, dentre outros, os seguintes fundamentos previstos nesta legislação: o respeito à privacidade; a autodeterminação informativa; a liberdade de expressão, de informação, de comunicação e de opinião; a inviolabilidade da intimidade, da honra e da imagem; o desenvolvimento econômico e tecnológico e a inovação; a livre

iniciativa, a livre concorrência e a defesa do consumidor e os direitos humanos, o livre desenvolvimento da personalidade, a dignidade e o exercício da cidadania pelas pessoas naturais.

27.3.1. Consideram-se dados pessoais qualquer informação relacionada à pessoa natural identificada ou identificável.

27.3.2. Uma informação que identifica uma pessoa pode ser um dado simples, como um nome, números ou outros identificadores. Em sendo possível identificar um indivíduo diretamente das informações processadas, essas informações poderão ser dados pessoais.

27.3.3. Se não for possível identificar diretamente um indivíduo a partir dessas informações, deverá ser ponderado se ele ainda é identificável, levando-se em consideração outras informações que poderão ser processadas em conjunto, através de meios razoáveis, para identificar esse indivíduo

27.3.4. É assegurado ao contratante a realização de diligências para verificar o cumprimento do tratamento de dados pessoais decorrente do presente contrato.

27.4. É assegurado ao contratante o direito de regresso em face da contratada em eventual ação judicial em decorrência do inadequado tratamento dos dados pessoais.

CLÁUSULA 28ª.DA SEGURANÇA DA INFORMAÇÃO

28.1. O CONTRATADO está ciente do inteiro teor da Política de Segurança da Informação e de Segurança Cibernética publicada no sítio do Badesul.

CLÁUSULA 29ª.DAS ALTERAÇÕES

29.1. Eventuais alterações contratuais reger-se-ão pela disciplina do art. 81 da Lei Federal nº. 13.303/2016.

CLÁUSULA 30ª.DOS CASOS OMISSOS

30.1. Os casos omissos serão decididos segundo as disposições contidas na Lei nº. 13.303/2016, nas demais normas de licitações e contratos administrativos e, subsidiariamente, segundo as disposições contidas na Lei nº 8.078, de 1990 - Código de Defesa do Consumidor - e normas e princípios gerais dos contratos.

CLÁUSULA 31ª.DA SUBCONTRATAÇÃO

31.1.1. Para execução do objeto deste Edital não será admitida a subcontratação, sob qualquer pretexto ou alegação.

CLÁUSULA 32ª.DA VALOR FISCAL DO CONTRATO

32.1. O valor estimativo do presente contrato, para fins fiscais, será de até R\$ 24.830,95 (vinte e quatro mil oitocentos e trinta reais e noventa e cinco centavos).

CLÁUSULA 33ª.DAS DISPOSIÇÕES ESPECIAIS

33.1. Se qualquer das partes relevar eventual falta relacionada com a execução deste contrato, tal fato não significa liberação ou desoneração a qualquer delas.

33.2. As partes considerarão cumprido o contrato quando todas as obrigações aqui estipuladas estiverem efetivamente satisfeitas, nos termos de direito e aceitas pela CONTRATADA.

33.3. Quando for o caso, os direitos patrimoniais e autorais de projetos ou serviços técnicos especializados desenvolvidos pela CONTRATADA ou por seus profissionais passam a ser propriedade do Badesul, sem prejuízo da preservação da identificação dos respectivos autores e da responsabilidade técnica a eles atribuída.

33.4. Haverá consulta prévia ao CADIN/RS, pelo órgão ou entidade competente, nos termos da Lei nº 10.697/1996, regulamentada pelo Decreto nº 36.888/1996.

33.5. O presente contrato somente terá eficácia após publicada a respectiva súmula.

CLÁUSULA 34ª.DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

34.1. O Foro para solucionar os litígios que decorrerem da execução deste Termo de Contrato será o da Comarca de Porto Alegre/RS – Justiça Estadual.

34.2. E, assim, por estarem as partes ajustadas e acordadas, lavram e assinam este contrato, em 02 (duas) vias de iguais teor e forma, na presença de 02 (duas) testemunhas, para que produza seus jurídicos efeitos.

Porto Alegre/RS,

CONTRATANTE:
BADESUL DESENVOLVIMENTO S.A. - AGÊNCIA DE FOMENTO/RS

Flavio Luiz Lammel,
Diretor Vice-Presidente.

Kalil Sehbe Neto,
Diretor-Financeiro

CONTRATADA:
VERTICE- FLEX SERVICE LTDA.

Adryan Marcel Lorenzon dos Santos,
Sócio Administrador.

TESTEMUNHAS

Sandra Berto
CPF/MF: [REDACTED]

José Denardin
CPF/MF: [REDACTED]

Visto Jurídico

TERMO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 022/2022

PROCESSO Nº 22/4000-0000390-0

ANEXO I. PROJETO BÁSICO

1.DO OBJETO

1.1. Contratação de serviços de manutenção de marquise metálica na entrada do BADESUL, na Rua Gen. Andrade Neves, 175, Centro Histórico, Porto Alegre/RS.

2.DA JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO

2.1. A marquise executada em 2004, na entrada de uso exclusivo do BADESUL, necessita de manutenção corretiva e preventiva, já que no momento encontra-se danificada com vidros de vedação quebrados e/ou rachados e com sinais de ferrugem na estrutura metálica.

2.2. Os vidros quebrados apresentam riscos aos transeuntes e usuários do BADESUL, bem como a ferrugem que, se não tratada, pode atingir a estrutura de fixação e sustentação e em situação extrema, ocasionar a queda da marquise.

2.3. Tal serviço não é privativo de engenheiro, arquiteto ou técnico especializado.

2.4. Tendo em vista que o pagamento será efetuado na conclusão e entrega dos serviços, se for executado conforme especificações contidas neste Projeto Básico não há necessidade de garantia.

3.DA ESPECIFICAÇÃO DO OBJETO

3.1. O serviço abrange a marquise e os elementos metálicos de identificação fixados na parede da entrada do BADESUL S/A, executados em estrutura metálica, aparafusados na fachada e revestidos em chapa e perfis metálicos pintados.

3.2. Será encargo da empresa contratada fornecer, instalar e testar, todos os materiais e equipamentos necessários para a execução dos serviços listados e especificados no presente projeto básico, de acordo com suas particularidades:

3.2.1. Lavagem total da fachada do Badesul (pedras granito e alvenaria com textura),

- 3.2.2. Revisão da resistência da estrutura metálica aparafusada na parede,
- 3.2.3. Remoção de ferrugem e recuperação de partes deterioradas com reforço ou substituição, caso necessário,
- 3.2.4. Fixação dos perfis soltos na estrutura aplicada na parede,
- 3.2.5. Fornecimento e substituição de vidros laminados,
- 3.2.6. Vedação total da estrutura e dos vidros,
- 3.2.7. Mudança de inclinação para escoamento de águas da chuva,
- 3.2.8. Colocação de drenagem pluvial,
- 3.2.9. Pintura total com tinta automotiva, nas cores existentes.
- 3.2.10. Revisão de parte elétrica e luminárias da marquise e do piso
- 3.2.11. Limpeza e entrega do serviço.

4.DA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS

4.1.Será encargo da empresa contratada fornecer, instalar e testar, todos os materiais, equipamentos e serviços listados e especificados no presente, de acordo com a particularidades de cada um, incluindo,

4.1.1Lavagem total da fachada do Badesul (pedras granito e alvenaria com textura),

4.1.2Revisão da resistência da estrutura metálica aparafusada na parede,

4.1.3Remoção de ferrugem e recuperação de partes deterioradas,

4.1.4Fixação dos perfis soltos na estrutura fixada na parede,

4.1.5Fornecimento e substituição de vidros laminados,

4.1.6Vedação total da estrutura e dos vidros,

4.1.7Mudança de inclinação para escoamento de águas da chuva,

4.1.8Colocação de drenagem pluvial,

4.1.9Pintura total com tinta automotiva,

4.1.10Revisão de parte elétrica e luminárias da marquise e do piso,

4.1.11Limpeza e entrega do serviço.

4.2.DETALHES

4.2.1.A fachada do Badesul deverá ser lavada com lava-jato, mantendo a integridade dos elementos (pedras granito e alvenaria com textura e estruturas metálicas).

4.2.2.Revisar resistência estrutural e fixação da marquise existente na fachada principal do Badesul (7,5m x 0,30m), executada em estrutura de

tubos metálicos, aparafusadas na parede e recobrimento em chapa metálica pintada.

4.2.3.Limpar toda a estrutura metálica da marquise, aplicar TF7 ou Remox ou similar, para retirar ferrugem, lixar, se necessário, e recuperar os pontos deteriorados substituindo partes mais danificadas, corrigir as imperfeições e preparar a superfície para executar acabamento em pintura automotiva na cor existente.

4.2.4.Refazer o fechamento em vidro laminado, fumê bronze, e=10mm, em 5 partes, dimensionadas, conforme estrutura existente e fazer vedação de todos ou pontos de possíveis infiltração (estrutura e vidros) com silicone, PU ou massa de vidro, a fim de fixar os vidros e evitar infiltração. (área total = 7,50m²)

4.2.5.Testeira em tubo metálico 2 x (7,50m x 0,30m), pintura de acabamento tinta automotiva prata dimantino, poliester Coral, ou similar.

4.2.6.Lavar painel ripado em tubos de alumínio (7,6x3,8cm), espaçamento 5cm, refazer acabamento em pintura eletrostática, com fechamento no topo do tubo e revisar a fixação nos montantes metálicos refazendo os pontos necessários a fim de dar segurança e estabilidade a estrutura.

4.2.7.Revisar pontos elétricos para iluminação da fachada, através de 03 refletores CDMR 70W PAR30 spot, na marquise da fachada.

4.2.8.Refazer pintura do Símbolo da logomarca em letra caixa metálica esp=12cm, h=170,5cm acabamento pintura automotiva, nas cores existentes.

4.2.9.Logotipo em letra caixa metálica, esp=8cm, acabamento pintura automotiva nas cores existentes.

4.2.10.Revisar pontos elétricos para iluminação da fachada, através de 03 refletores CDMR 70W PAR30 spot, na marquise da fachada.

4.2.11.Revisar pontos elétricos para iluminação no canteiro, composta de:

- a) 02 refletores CDMR 70W FLOOD, com proteção de grade contra vandalismo.
- b) 03 refletores para CDMR 70W – Spot, embutidos no chão.

4.2.12.Limpeza geral de todo e quaisquer resíduos resultantes dos serviços realizado e entrega do serviço.

4.3.LIMPEZA E ENTREGA DO SERVIÇO

Deverá ser realizada a limpeza geral do local e retirado todo e qualquer resíduo resultante dos serviços executados.

5.DAS INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS PARA APRESENTAÇÃO DA PROPOSTA

- 5.1. Prazo de entrega do serviço: Até 60 (sessenta) dias, a contar do recebimento da Ordem de Compra/Serviços.
- 5.2. Local de entrega do produto: Rua General Andrade Neves Nº 175 – 11º andar – Centro - Porto Alegre/RS. CEP 90.010-210.
- 5.3. Horário de entrega do produto: A entrega deverá ser feita, estritamente, durante o horário de funcionamento do BADESUL, de segunda à sexta das 12h30min às 17h30min, devendo ser informada previamente para a Superintendência de Pessoas e Infraestrutura, através do telefone 32845802
- 5.4. Validade da proposta: 60 (sessenta) dias a contar da data de abertura das propostas.
- 5.5. Frete e impostos inclusos.

6.DA JUSTIFICATIVA DA ESCOLHA DO FORNECEDOR

6.1. A escolha recaiu a favor da empresa Vértice Flex Engenharia e Altura, inscrita no CNPJ nº .11.619.995/0001-90. em decorrência de ser a que apresentou preço menor para este serviço.

DO PREÇO

- 6.2. O preço total referente à execução dos serviços contratados é de R\$ 24.830,95 (vinte e quatro mil oitocentos e trinta reais e noventa e cinco centavos), de acordo com a proposta vencedora da licitação, entendido este como preço justo e suficiente para a total execução do presente objeto.
- 6.3. No valor acima estão incluídas todas as despesas ordinárias diretas e indiretas decorrentes da execução do objeto, inclusive tributos e/ou impostos, encargos sociais, trabalhistas, previdenciários, fiscais e comerciais incidentes, taxa de administração, frete, seguro e outros necessários ao cumprimento integral do objeto da contratação.

7.DA JUSTIFICATIVA DO PREÇO

7.1. Foi procedida a análise de mercado, fazendo-se pesquisa de orçamentos com outros fornecedores, verificando-se estar o mesmo menor do que os das demais empresas do ramo.

8.DO FORMATO DE REMUNERAÇÃO

- 8.1. O pagamento será efetuado na conclusão e entrega dos serviços.

TERMO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 022/2022
PROCESSO Nº 22/4000-0000390-0

ANEXO II.
MEMORIAL DESCRITIVO E
ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

Obra: Manutenção e reforma de Marquise do Badesul
Rua Gen. Andrade Neves, 175 – Centro Histórico, Porto Alegre/RS

Setembro/2022

1. OBJETIVO

O presente Memorial Descritivo tem por objetivo complementar informações, definir serviços e materiais, estabelecer normas e critérios para execução da obra supracitada.

2. INTRODUÇÃO

O presente projeto destina-se a reforma e manutenção da marquise metálica e em vidro, instalada na fachada de acesso principal do BADESUL SA, na rua Gen. Andrade Neves, 175, Centro Histórico, Porto Alegre / RS.

CONSIDERAÇÕES GERAIS:

A reforma abrange a marquise e os elementos metálicos de identificação fixados na parede da entrada do BADESUL SA, executados em estrutura metálica, parafusada na fachada e revestido em chapa e perfis metálicos pintados.

ESCOPO DOS SERVIÇOS

Será encargo da empresa contratada fornecer, instalar e testar, todos os materiais, equipamentos e serviços listados e especificados no presente memorial, de acordo com a particularidades de cada um, incluindo,

- ① Lavagem total da fachada do Badesul (pedras granito e alvenaria com textura),
- ① Revisão da resistência da estrutura metálica aparafusada na parede,
- ① Remoção de ferrugem e recuperação de partes deterioradas,
- ① Fixação dos perfis soltos na estrutura fixada na parede,
- ① Fornecimento e substituição de vidros laminados,
- ① Vedação total da estrutura e dos vidros,
- ① Mudança de inclinação para escoamento de águas da chuva,
- ① Colocação de drenagem pluvial,
- ① Pintura total com tinta automotiva,
- ① Revisão de parte elétrica e luminárias da marquise e do piso,
- ① Limpeza e entrega da obra.

3. DETALHES

- A fachada do Badesul deverá ser lavada com lava-jato, mantendo a integridade dos elementos (pedras granito e alvenaria com textura e estruturas metálicas).

- Revisar resistência estrutural e fixação da marquise existente na fachada principal do Badesul (7,5m x 0,30m), executada em estrutura de tubos metálicos, aparafusadas na parede e recobrimento em chapa metálica pintada.

- Limpar toda a estrutura metálica da marquise, aplicar TF7 ou Remox para retirar ferrugem, lixar, se necessário, e recuperar os pontos deteriorados substituindo partes mais danificadas, corrigir as imperfeições e preparar a superfície para executar acabamento em pintura automotiva na cor existente.

- Refazer o fechamento em vidro laminado, fumê bronze, e=10mm, em 5 partes, dimensionadas, conforme estrutura existente e fazer vedação de todos os pontos de possíveis infiltração (estrutura e vidros) com silicone, PU ou massa de vidro, a fim de fixar os vidros e evitar infiltração. (área total = 7,50m²)

- Testeira em tubo metálico 2 x (7,50m x 0,30m), pintura de acabamento tinta automotiva prata dimantino, poliéster Coral, ou similar.

- Lavar painel ripado em tubos de alumínio (7,6x3,8cm), espaçamento 5cm, refazer acabamento em pintura eletrostática, com fechamento no topo do tubo e revisar a fixação nos montantes metálicos refazendo os pontos necessários a fim de dar segurança e estabilidade a estrutura.

- Revisar pontos elétricos para iluminação da fachada, através de 03 refletores CDMR 70W PAR30 spot, na marquise da fachada.

- Refazer pintura do Símbolo da logomarca em letra caixa metálica esp=12cm, h=170,5cm acabamento pintura automotiva, nas cores existentes.

- Logotipo em letra caixa metálica, esp=8cm, acabamento pintura automotiva nas cores existentes.

- Revisar pontos elétricos para iluminação da fachada, através de 03 refletores CDMR 70W PAR30 spot, na marquise da fachada.

- Revisar pontos elétricos para iluminação no canteiro, composta de:

⌚ a) 02 refletores CDMR 70W FLOOD, com proteção de grade contra vandalismo.

⌚ b) 03 refletores para CDMR 70W – Spot, embutidos no chão.

- Limpeza geral de todo e quaisquer resíduos resultantes dos serviços realizado e entrega da obra.

4. LIMPEZA E ENTREGA DA OBRA

Deverá ser realizada a limpeza geral do local e retirado todo e qualquer resíduo resultante dos serviços executados.

5. CONSIDERAÇÕES FINAIS

O serviço deverá ser realizado dentro das normas de segurança e com EPI's fornecidos pela empresa.

O horário de execução deverá ser alternado ao horário de expediente, a ser combinado com a fiscalização técnica desse serviço, garantindo o livre e seguro acesso de clientes e funcionários as instalações do Badesul.

Todos os serviços necessários deverão ser realizados dentro da boa técnica garantindo qualidade e perfeito acabamento.

Quaisquer vícios, defeitos ou danos causados em decorrência dos serviços deverão ser corrigidos às expensas da contratada.

Porto Alegre, 13 de setembro de 2022

Eng^a. Civil Sandra Berto

CREA RS 82.617

Badesul Desenvolvimento SA – Agência de Fomento/RS
Superintendência de Pessoas e Infraestrutura